

**石岡市学校跡地の利活用に関する  
公募型プロポーザル 物件概要書**

# 旧高浜小学校

## (1)基礎情報

所在地	石岡市高浜62番地	建ぺい率	60%
敷地面積	17,047.77 m <sup>2</sup>	容積率	200%
延床面積	3,864 m <sup>2</sup>	用水	上水道
接道状況	市道	排水	浄化槽
都市計画区分	市街化区域 第二種中高層住居専用地域	電力	有
周辺公共施設	高浜駅	ガス	無
浸水想定区域		土砂災害 警戒区域	敷地南側に区域指定あり
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>常磐自動車道千代田石岡ICより車で約12分</li> <li>JR高浜駅から車で約3分、徒歩で約7分</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内一部共有名義土地あり。（計124m<sup>2</sup>）</li> <li>境界未定地あり。</li> <li>耐震性貯水槽あり。</li> <li>同一敷地内に旧高浜幼稚園（S造平屋建 625m<sup>2</sup> 昭和53年築）あり。</li> <li>浄化槽が漏水しており、修繕の必要性有り</li> <li>校舎内雨漏り箇所有り</li> <li>延床面積は主要建物の他、付属施設込み。</li> </ul>		

## (2)主要建物一覧

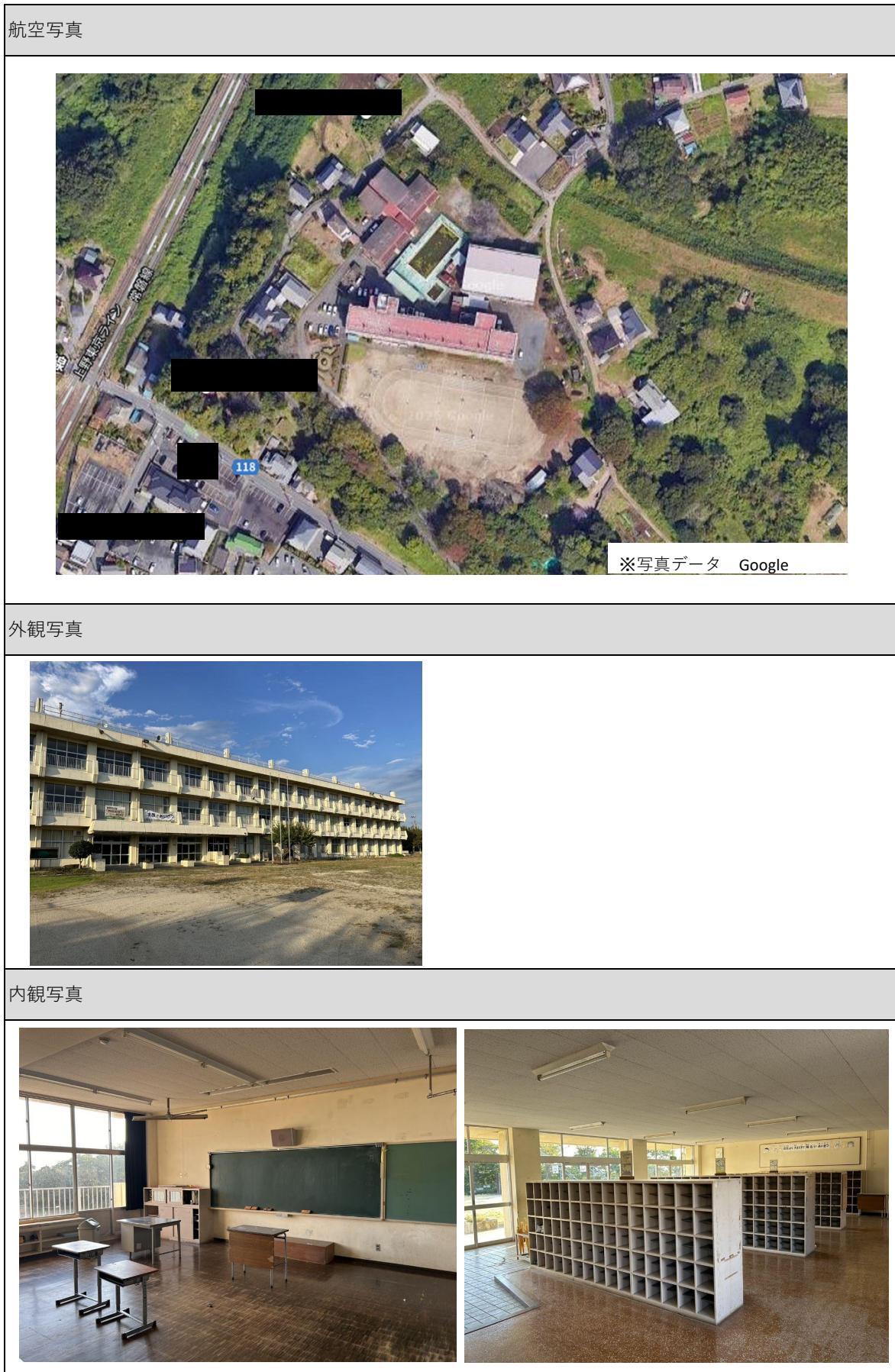
名称	竣工年	階数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震診断	耐震対策
校舎	昭和53年	3階	RC造	3,014	実施済	実施済
屋内運動場	昭和54年	2階	S造	784	実施済	実施済
プール				1,134		

## (3)現在の利用状況

体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>体育館は市民に貸し出しをしており、ほぼ毎日使用されている。</li> </ul>
グラウンド	<ul style="list-style-type: none"> <li>貸出可としているが特に利用なし。</li> </ul>

## 旧高浜小学校

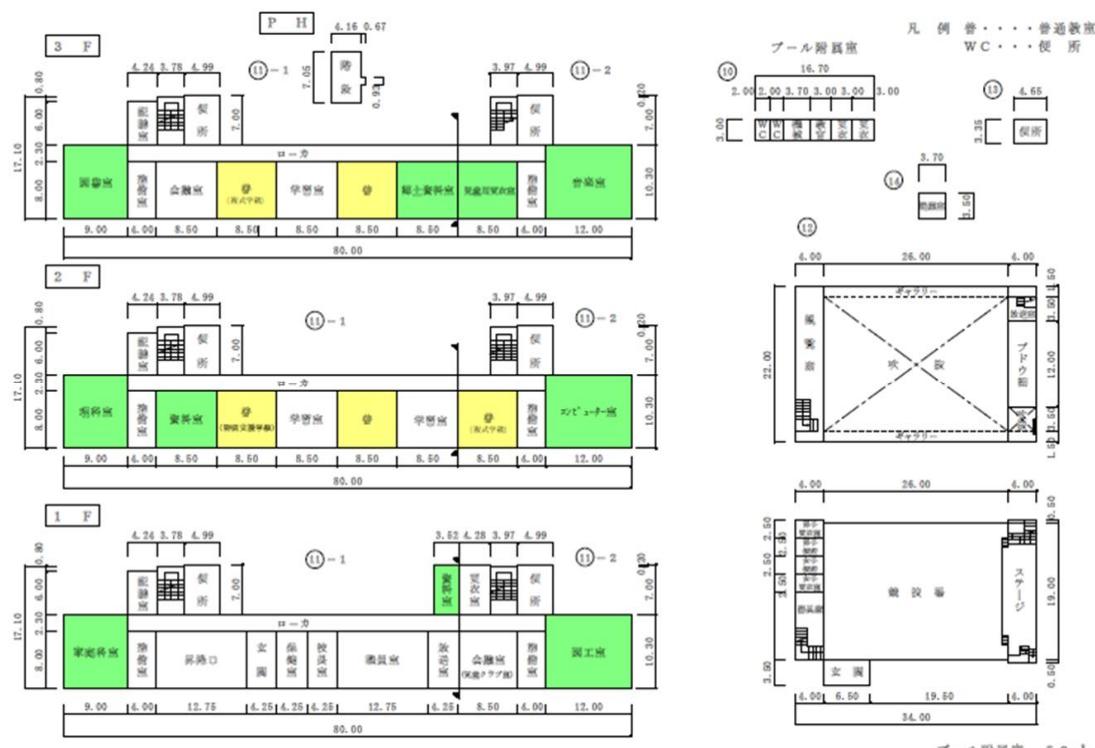
### (4)写真



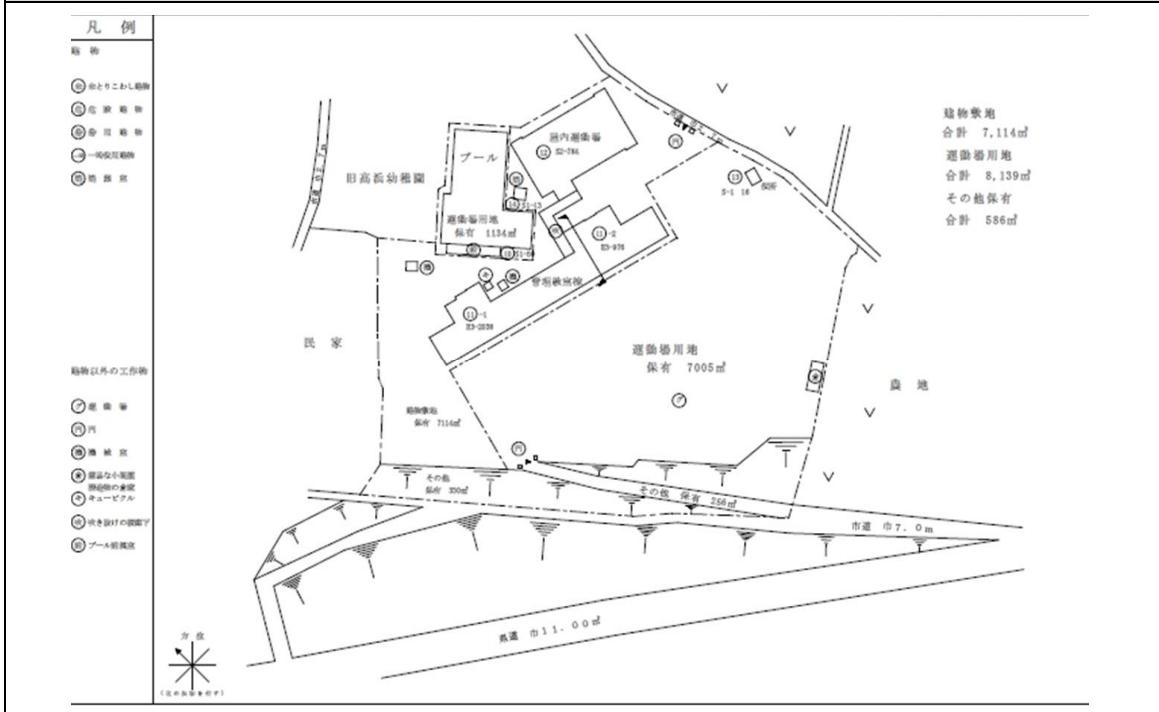
## 旧高浜小学校

## (5) 平面図・配置図

平面圖



## 配置圖



## 旧三村小学校

### (1)基礎情報

所在地	石岡市三村1853番地	建ぺい率	60%
敷地面積	10,459.20m <sup>2</sup>	容積率	200%
延床面積	3,879m <sup>2</sup>	用水	上水道
接道状況	市道	排水	浄化槽
都市計画区分	市街化調整区域	電力	有
周辺公共施設	城南地区公民館	ガス	無
浸水想定区域		土砂災害警戒区域	敷地北側に区域指定あり
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>常磐自動車道千代田石岡ICより車で約11分</li> <li>JR高浜駅から車で約7分</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>校舎内雨漏り箇所有り。</li> <li>屋内温水プール有り。漏水や修繕箇所があるため稼働については要協議。</li> <li>延床面積は主要建物の他、付属施設込み。</li> </ul>		

### (2)主要建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震診断	耐震対策
校舎-1	昭和40年	3階	RC+S造	1,454	実施済	実施済
校舎-2	平成15年	3階	S造	749	実施済	実施済
体育館 屋内温水プール	平成5年	2階	S造	1,629	実施済	実施済

### (3)現在の利用状況

体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階に屋内温水プール、2階に体育館という構造。</li> <li>プールは利用停止中。</li> <li>体育館は市民に貸し出しをしており、ほぼ毎日使用されている。</li> </ul>
グラウンド	<ul style="list-style-type: none"> <li>貸出可としているが特に利用なし。</li> </ul>

## 旧三村小学校

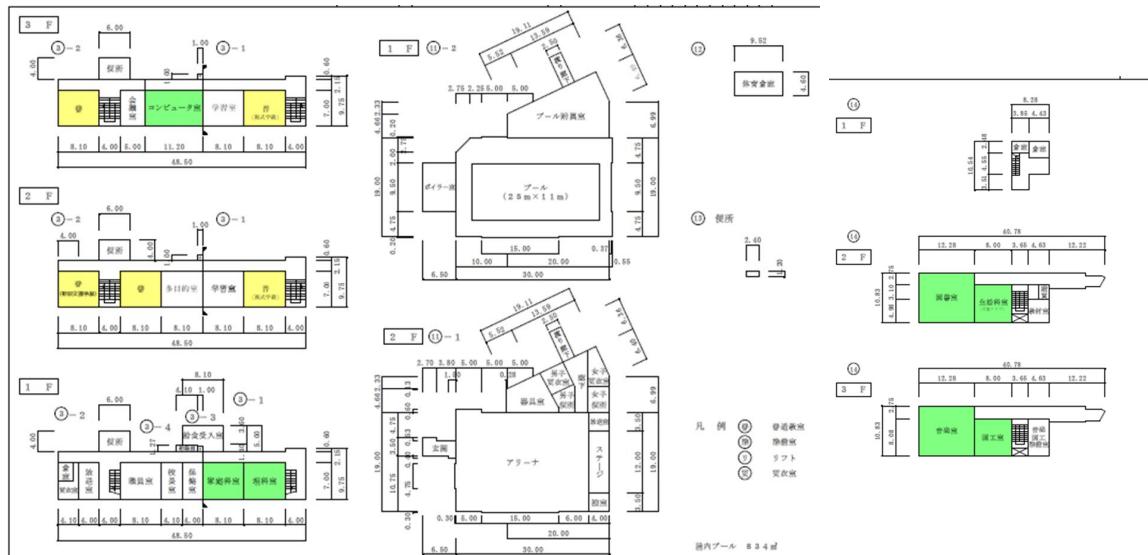
### (4)写真



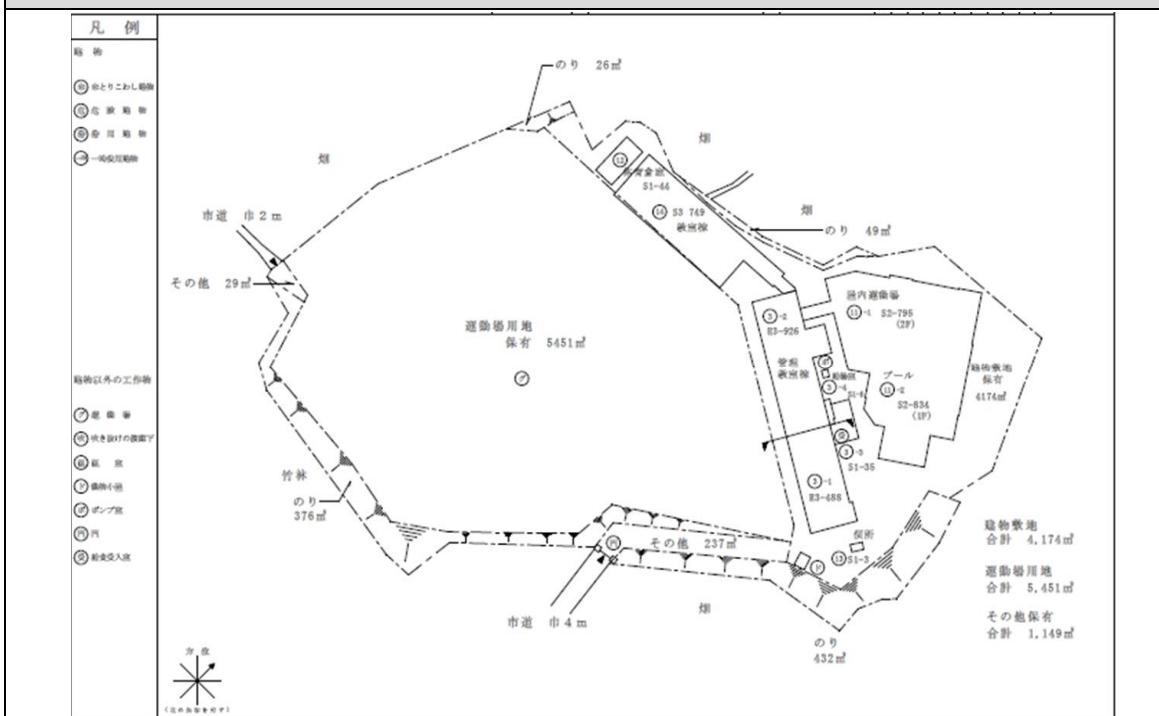
## 旧三村小学校

## (5) 平面図・配置図

## 平面圖



## 配置図



# 旧関川小学校

## (1)基礎情報

所在地	石岡市石川1153番地	建ぺい率	60%
敷地面積	14,520.00m <sup>2</sup>	容積率	200%
延床面積	2,907m <sup>2</sup>	用水	井戸水
接道状況	県道	排水	農業用集落排水
都市計画区分	市街化調整区域	電力	有
周辺公共施設	関川地区ふれあいセンター	ガス	無
浸水想定区域		土砂災害 警戒区域	区域外
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>常磐自動車道千代田石岡ICより車で約14分</li><li>JR高浜駅から車で約6分</li></ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>学校全体が避難所として指定されている。</li><li>防音校舎。</li><li>防災倉庫、耐震性貯水槽、耐震性貯水槽器具倉庫有り。</li><li>井戸水利用。受水槽から高架水槽までの経路で漏水有り。</li><li>屋内プールあり。</li><li>延床面積は主要建物の他、付属施設込み。</li></ul>		

## (2)主要建物一覧

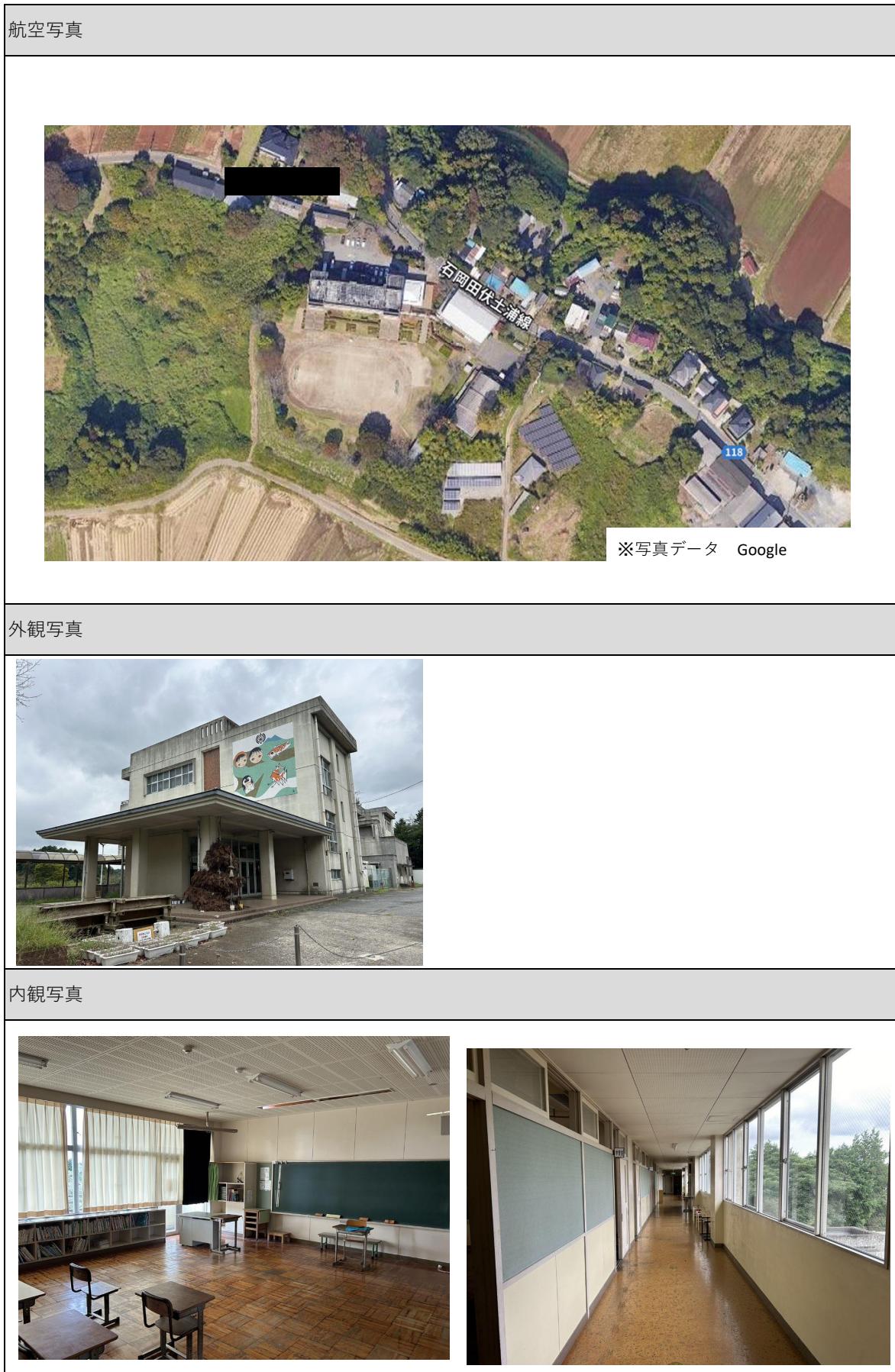
名称	竣工年	階数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震診断	耐震対策
校舎	昭和59年	3階	RC造	1,876	実施済	実施済
屋内運動場	昭和50年	2階	S造	412	実施済	実施済
屋内プール				1,075		

## (3)現在の利用状況

体育館	<ul style="list-style-type: none"><li>指定避難所として使用されている。</li></ul>
グラウンド	<ul style="list-style-type: none"><li>貸出可としているが特に利用なし。</li></ul>

## 旧関川小学校

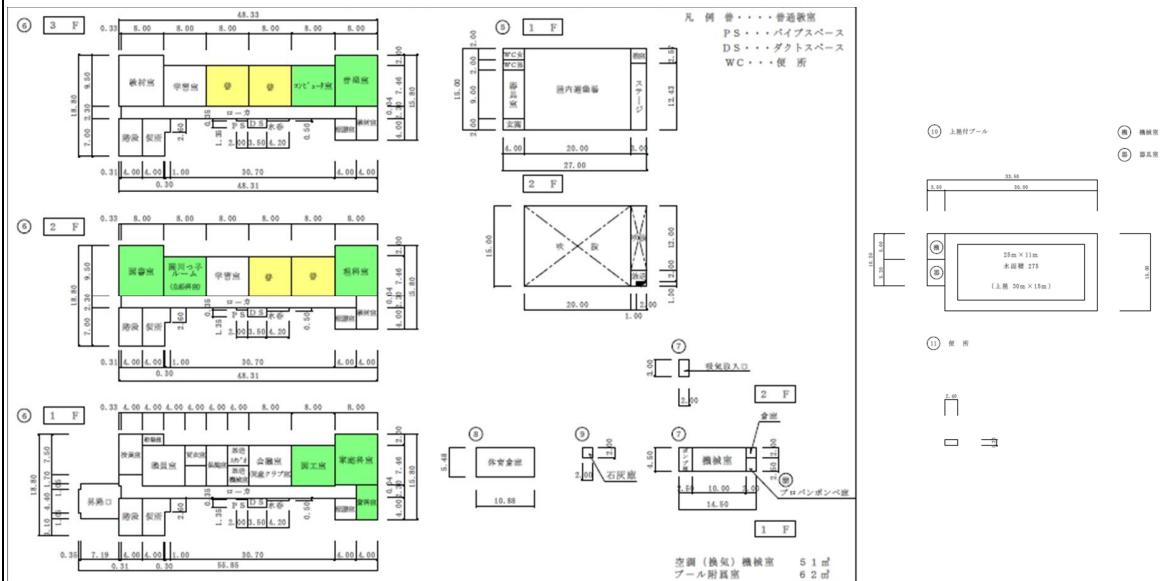
### (4)写真



## 旧関川小学校

## (5) 平面図・配置図

平面义



## 配置图

