

# 物件調書

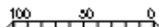
物件番号	2
------	---

所在及び地番	石岡市山崎字竹ノ内1689番		
住居表示	-		
面積	614.44㎡(実測面積)		
地目及び形状	地目	宅地	形状 概ね三角形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路		
接面道路の幅員及び構造	南側は幅員約5mの市道、東側は幅員約16mの県道に接しています。		
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分なし)	
	用途地域	用途地域なし	
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	その他の制限	特定用途制限地域、石岡市景観条例	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容 -
供給処理施設の概要	施設	事業所名	
	電気	東京電力(株)カスタマーセンター	
	上水道	八郷水道事務所	
	下水道	-	-
周囲の施設等(直線距離)	JR羽鳥駅 約 3.5 Km / 園部小学校 約 0.2 Km		
	JR石岡駅 約 8.0 Km / 園部中学校 約 0.7 Km		
参考事項	【敷地の概要】		
	・当該地は、令和元年9月に解体した園部駐在所跡地になります。		
	・南側市道との高低差があります。		
	・物件の北東側境界に沿ってフェンスが残置されていますが、現状にて引き渡します。		
	・物件の北西側にブロック塀の基礎が残置されていますが、現状にて引き渡します。		
・当該地北側に古井戸があったことが判明し、現在は埋め戻され、空気抜き塩ビ管が取り付けられていますので具体的な場所についてはお問い合わせください。			
<その他の特記事項>			
・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。			
・地質調査、土壌調査等は行っておりません。			
・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。			
・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。			
・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)			
※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。			

位置図

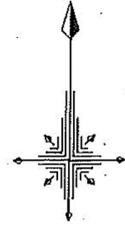


縮尺 1 : 5000



土地明細図

石 岡 市



山 崎

宮 ヶ 崎

1689  
宅地  
614.44m<sup>2</sup>

