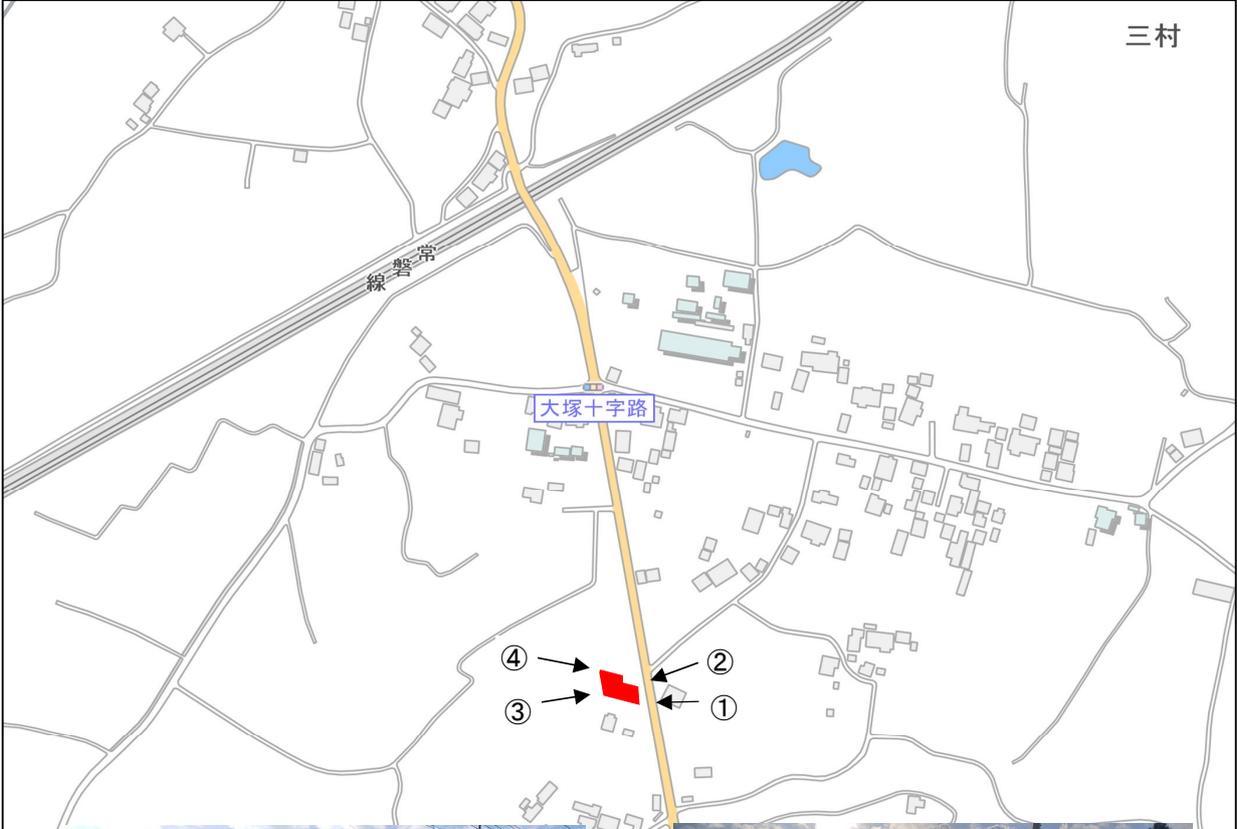


物件調書

物件番号	1
------	---

所在及び地番	石岡市三村字小別当5903番3		
住居表示	—		
面積	741.41㎡(実測面積)		
地目及び形状	地目	水道用地	形状 やや不整形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路		
接面道路の幅員及び構造	南東側は幅員約6.6mの県道に接しています。		
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)	
	用途地域	用途地域なし	
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	その他の制限	石岡市景観条例	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容 —
供給処理施設の概要	施設		事業所名 電話番号
	電気	可	東京電力(株)カスタマーセンター 0120-995-331
	上水道	可	湖北水道企業団 0299-24-3232
	下水道	未整備	— —
	都市ガス	未整備	— —
周囲の施設等(直線距離)	JR高浜駅 約 2.8 Km / 石岡駅 約 5.6 Km		
	JR神立駅 約 3.6 Km / 三村小学校 約 1.3 Km		
参考事項	【敷地の概要】		
	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、平成30年に解体した三村地区簡易水道浄水場跡地になります。 ・当該地脇には、防災行政無線(屋外拡声子局)が設置されています。 		
<p><その他の特記事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・地質調査、土壌調査等は行っておりません。 ・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。 ・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等) <p>※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。</p>			

位置図



縮尺 1 : 5000
100 50 0

土地明細図

