

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

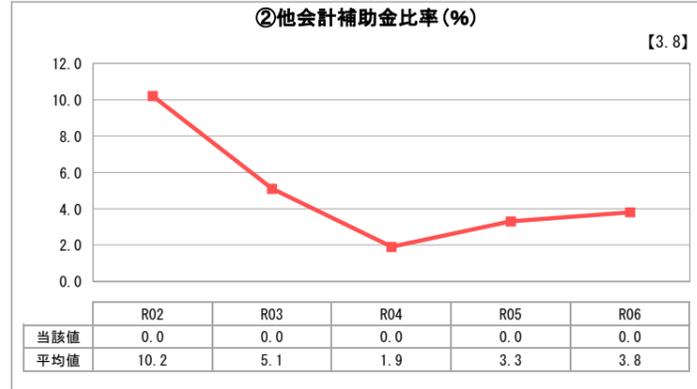
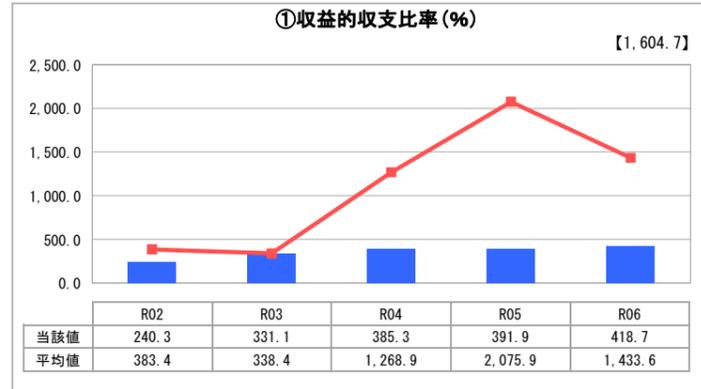
茨城県石岡市 市営駅東駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	47	

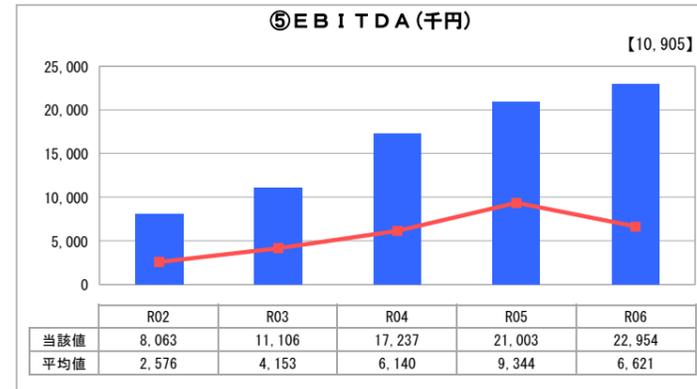
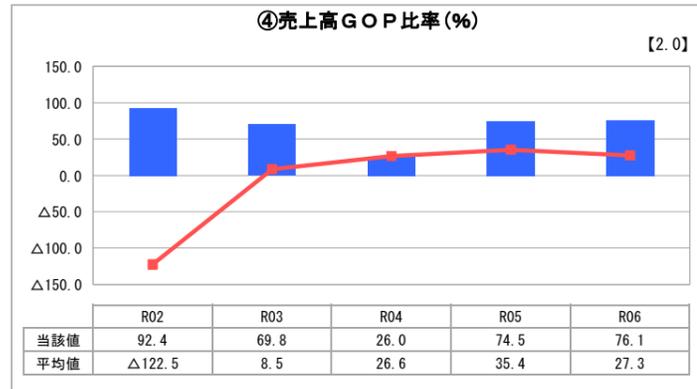
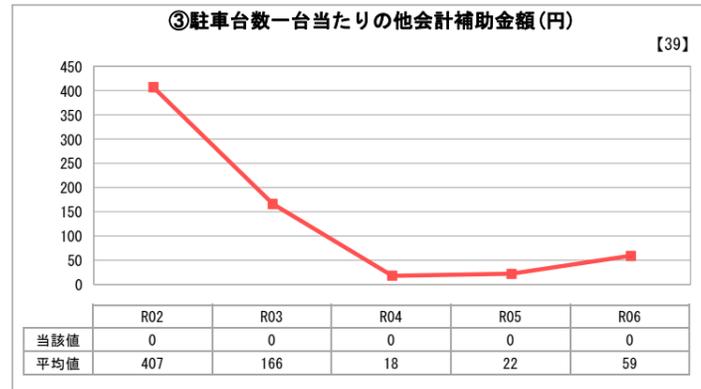
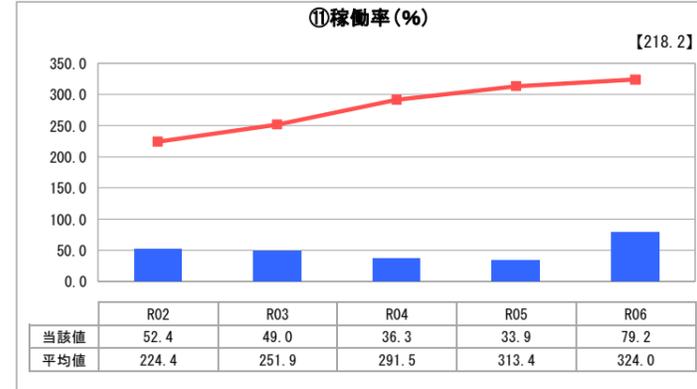
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	7,090
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
289	200	無

■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

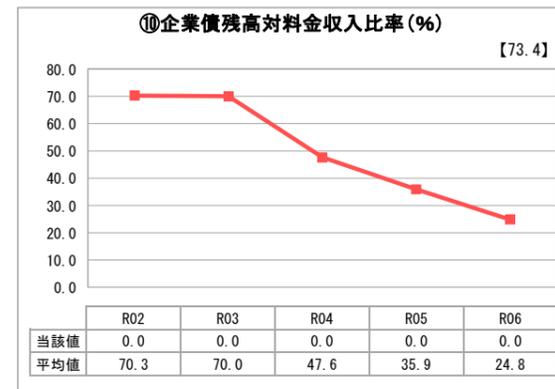


⑦敷地の地価(千円)

217,764

⑧設備投資見込額(千円)

46,502



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 令和6年度の当該施設の収益的収支は黒字となり、過去と比較しても収益的比率は毎年度上昇している。  
 ①収益的収支比率としては、類似施設平均値や全国平均と比較すると大きく下回っているが、令和6年度平均値は減少しているところ、当該施設は上昇を維持している。  
 ④売上高GOP比率は、前年度よりも改善し、類似施設平均値、全国平均を上回っている。  
 ⑤前年度よりも改善し、類似施設平均値、全国平均を上回っている。  
 ②③他会計からの補助金は0%を維持しており、一般会計からの繰入に依存せず、独立採算制の原則に基づいた事務経営を行っている。

2. 資産等の状況について  
 供用開始から47年が経過していることから、路面舗装及び精算機の経年劣化が顕著にみられる。大規模な改修工事が必要となることから、令和8年度より調査業務等の実施を検討している。

3. 利用の状況について  
 稼働率を過年度と比較すると、大きく上昇していることから、健全な運営を実施できている。上昇の要因としては、隣接しているスケートボードパークが供用開始となったことから、イベント時の稼働率が起因していると想定される。

全体総括  
 当該施設は、JRの駅前に立地しており、駐車場としての需要は高く、黒字経営を続けている。  
 懸念点としては供用開始から47年経過しており、施設の経年劣化が顕著にみられることから、大規模な改修工事が必要となる。駐車場事業として黒字経営を継続していくため、今後、調査業務等の実施を含め、施設の更新を図る。