

面積
215.53㎡

県内で9番目の広さ

人口
約70,000人

世帯数は約30,000世帯

市章



石岡の頭文字「い」を図案化したもので外角の円に囲まれた「い」の字で円く治まるといふ円満な市政とその発展を表象したものです。

マスコット
キャラクター



ししまるくん

獅子舞をモチーフにした石岡市公式マスコットキャラクター。令和7年に「石岡市ふるさと大使」に就任。

茨城県石岡市



#くだもの祭り

#いばらき
フラワーパーク

自然と文化のまち いしおか

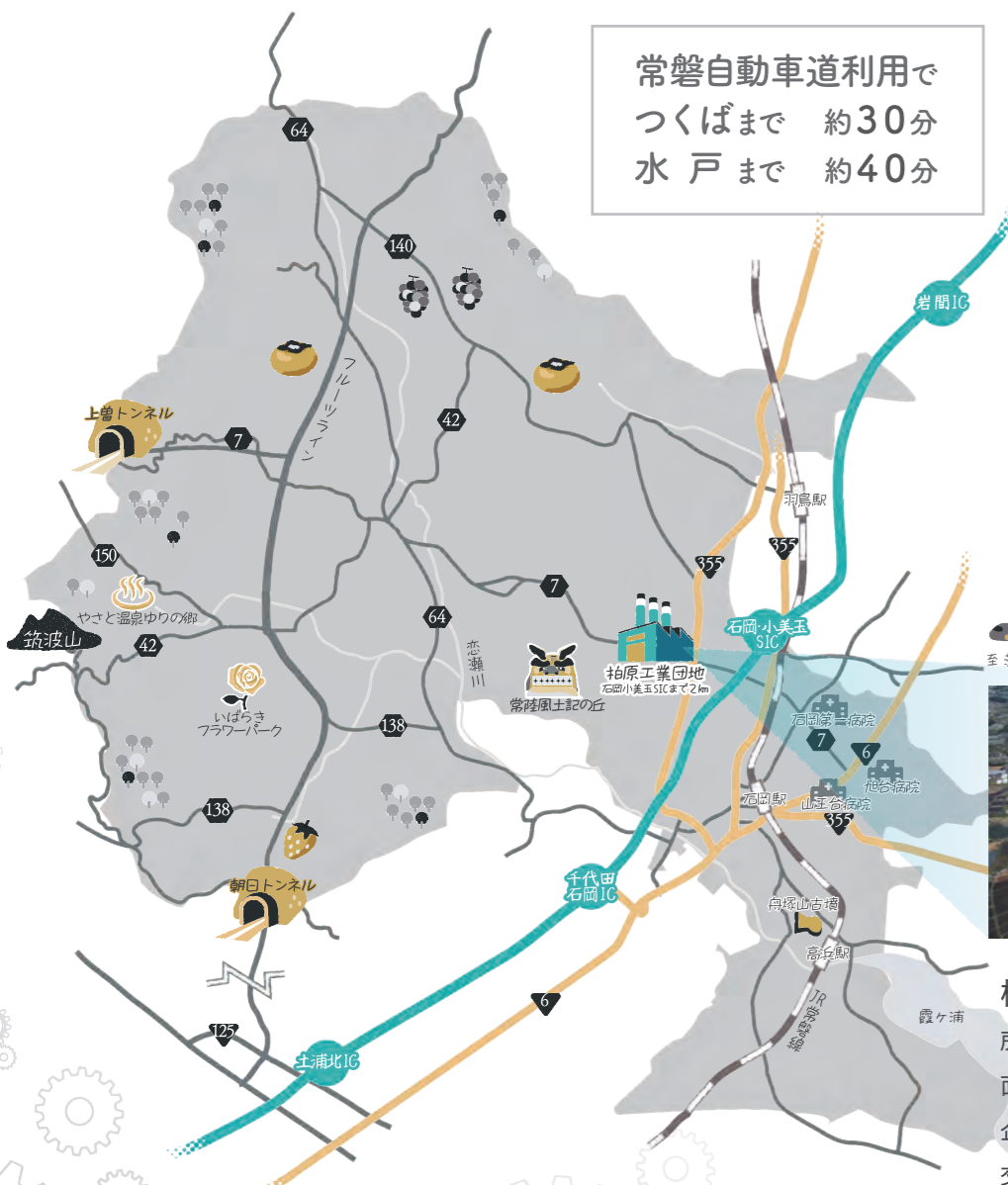


#常陸國總社宮例大祭

#看板建築

街の中も
街の外へも
繋がる
便利な動線。

常磐自動車道利用で
つくばまで 約30分
水戸まで 約40分



柏原工業団地のご紹介
所在地 石岡市柏原
面積 1,658,951㎡(50万坪強)
企業数 45社
交通 常磐道石岡小美玉SICから2km

産業戦略部産業プロモーション課 企業誘致推進室

〒315-8640 茨城県石岡市石岡1-1-1

TEL.0299-23-1111(代) 受付時間:平日8:30~17:15



石岡市

働く人も、住む人も。
企業立地に適した環境がここに。

いしおか市
企業立地
が、いい



Ishioka City, IBARAKI

いやどうも
いしおかってこんなとこ

茨城県のほぼ中央に位置し、市のほとんどは平坦で西に筑波山、東に日本第二の湖、霞ヶ浦を望む風光明媚なまちです。
かつて常陸国の国府が置かれたこのまちには歴史的な史跡や文化財が多く、関東三大祭の一つとも言われる「常陸國總社宮例大祭」には毎年50万人以上の観光客が訪れます。



つながる便利さ。
世界へ
首都圏と

東京から約70km、幹線交通網としてJR常磐線、常磐自動車道千代田石岡ICや石岡小美玉SIC、国道6号・355号など、立地条件に恵まれています。さらに市から約10kmに茨城空港があり、国内・海外とのインフラ整備も進展しています。

- 高速**
三郷JCT 約60分
成田IC 約60分
- 電車**
上野 約60分(特急)
約90分(普通)
- 港湾**
海外とつながるビジネス航路
- 空港**
札幌、福岡等への直行便・国際チャーター便も

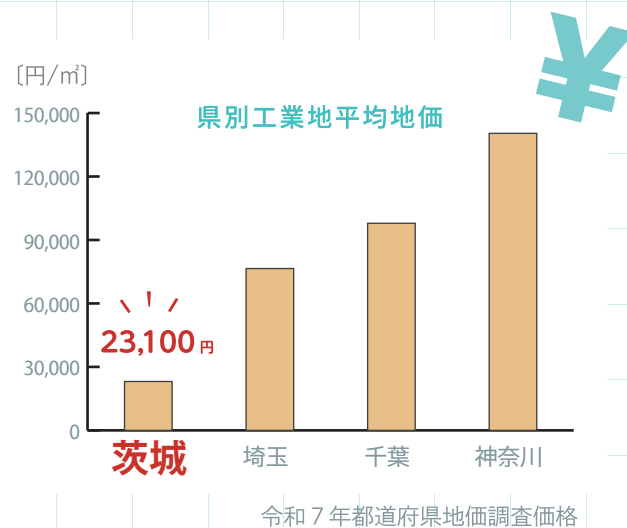


位置

その1 **コストパフォーマンス**

茨城は首都圏の半額以下！

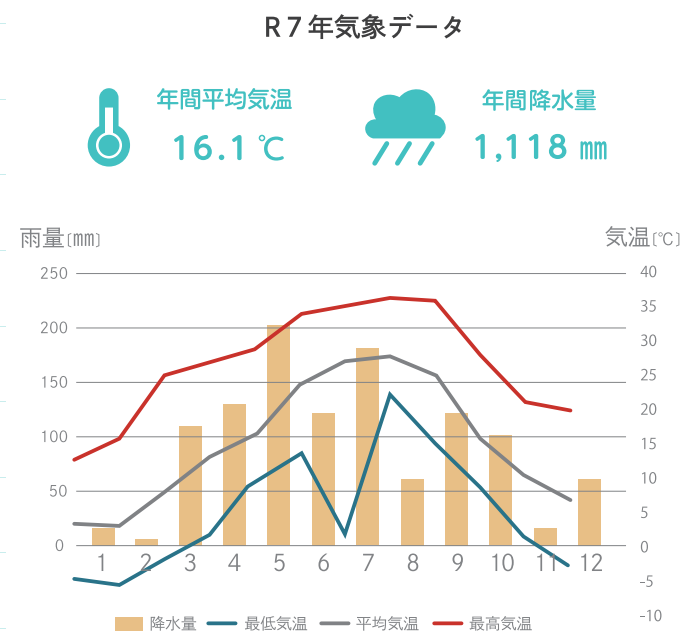
茨城県の工業地平均地価は、神奈川県約1/6、埼玉県と比べても約1/3です。首都圏アクセスを確保しながらも土地取得コストを大幅に抑えられる点が魅力です。



その2 **安定した気候と地盤の強さ**

丘陵平坦地が多く地盤が強い本市では、台風などによる河川氾濫の被害がありません。災害で生じるリスク分散のための第2、第3工場やデータセンターの立地にも最適と言えます。

いしおかが立地にベストな理由



その4 **豊富なインフラ企業向け優遇制度の充実**

緩和策
緑地率の緩和
最低5%まで引下げ
柏原工業団地・荒金地区内の企業においては、敷地面積に対し緑地面積5%以上、環境施設面積10%以上に緩和されます。

免除
最大3年間
固定資産税の課税免除
従業員*を5名(中小企業は3名)以上増加させる企業は、固定資産税の免除を最大3年間受けることができます。

税率
最大5年間
設備投資の支援
先端設備等導入計画を策定し、当市の認定を受けることで、市の固定資産税(償却資産)の特例措置を受けることができます。

補助金
限度額200万円
上水道の使用料補助金
年間の上水道量が5,000m³以上となる製造業企業は、1m³当たり10円を乗じた助成金を受けることができます。

補助金
最大3年間
雇用奨励補助金
従業員*を5名(中小企業は3名)以上増加させる企業は、雇用者1名につき年間12万円の助成金を受けることができます。

その3 **若者・子どもにも暮らしやすいまち**

- 奨学金返還支援金
最大200万円
- 新婚世帯新生活支援補助金
最大60万円
- すくすく赤ちゃんクーポン配布
4万円分
- 小学校入学祝い品
ランドセルプレゼント

*市内に事業所を新設・増設した企業が、市内在住の従業員を雇用した場合