

空家・空地バンク物件登録カード

新規

				登録番号	58	
物件所在地	石岡市 府中三丁目					
売却又は賃貸の別	売却					
売却希望価格	80万	円	賃貸希望価格	-	円/月	
物件の概要 (建物が在る場合)	建築確認	昭和52年3月4日石707				
	都市計画の区域区分	市街化区域(第一種住居地域)				
	住宅の耐震化					
	構造	木造				
	面積	土地			278.51	m ²
			建物	1階	81.1	m ²
		2階		27.05	m ²	
		計			108.15	m ²
	建築年	昭和38年5月15日新築昭和52年9月10日増築				
	空家になった年	平成24年				
	補修の要・不要	多少補修が必要				
	補修の費用負担	入居者負担				
間取り	1階	和室	(6畳), (6畳), (4.5畳), (4.5畳)			
		洋室	(畳), (畳), (畳), (畳)			
			トイレ 台所 風呂	サンルーム		
	2階	和室	(6畳), (6畳), (畳), (畳)			
洋室		(畳), (畳), (畳), (畳)				
設備状況	電気	引き込み済み				
	ガス	プロパンガス				
	風呂	灯油				
	水道	上水道				
	下水	下水道				
	トイレ	水洗(洋式)				
	駐車場	なし				
	庭	あり				
	その他					
主要施設等 への距離	駅	石岡駅	0.5 km	バス停	石岡駅 0.5 km	
	市役所	石岡市役所	1.1 km	図書館	中央図書館 0.55 km	
	交番・駐在所	石岡駅前交番	0.6 km	消防署	消防本部 1.2 km	
	小学校	石岡小学校	1.1 km	中学校	国府中学校 1.6 km	
	スーパー	タイヨー石岡店	0.95 km	郵便局	石岡郵便局 0.24 km	
	幼稚園/保育園	国分寺幼稚園 0.55 km				
	病院/診療所	柏木医院 0.65 km				
特記事項						
<p>下記内容を必ずご確認の上、取り扱い業者へお問合せをお願いいたします。</p> <p>①車両進入不可 ②現況有姿での引渡し、契約不適合免責、境界非明示 ③残置物あり(買主にて処分) ④昭和38年築、築年数相当の経年劣化あり ⑤約14年空き家のため、全体的に状態不良、設備の使用可否未確認 ⑥畳・フローリングに沈み、たわみあり ⑦シロアリ被害あり(柱まで到達箇所あり) ⑧過去に雨漏り歴あり(修繕済/再発保証なし) ⑨建物に傾きあり ⑩線路に隣接し、騒音・振動の影響あり ⑪越境の可能性あり、植栽の管理が必要 ⑫新築時の建築確認が確認できておりません ⑬前面道路は石岡市所有ですが市道ではありません。建築基準法上の道路の取り扱いに関しては、県南県民センター建築指導課にご確認ください。</p>						



物件写真(令和8年3月撮影)



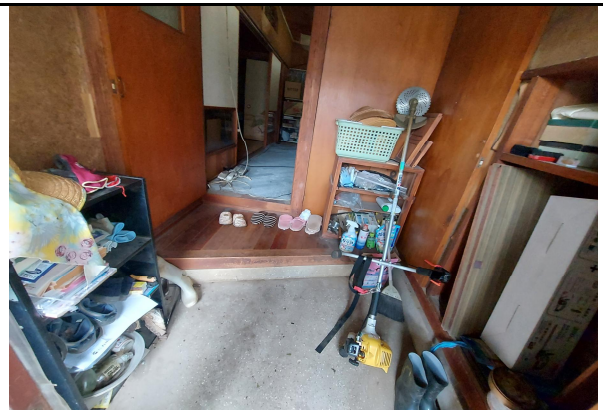
建物外観①



建物外観②



玄関(外)



玄関(内)



ダイニング



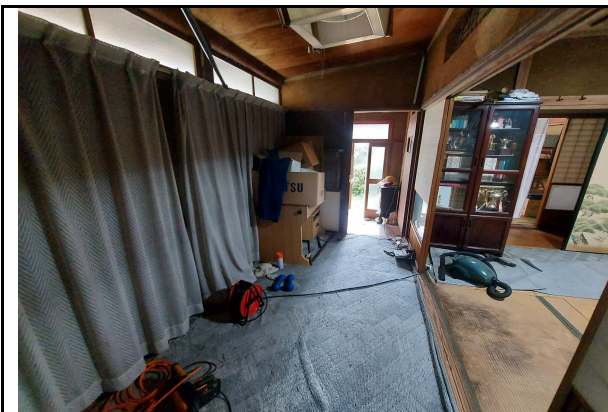
キッチン



和室(居間)



広縁



広縁から玄関方向



1F和室



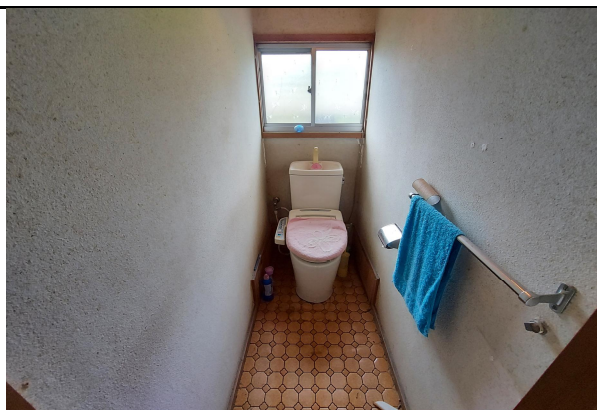
廊下から階段方向



洗面所



風呂



トイレ



2F和室①



2F和室②