

利便性の良い ちょうどいい田舎 そんな石岡市

石岡市
年平均気温
16.7℃
降水量
1,279mm

東京都
年平均気温
17.6℃
降水量
1,397mm



テレワークで

お仕事をされている方へ。

東京都まで約1時間

都心近くにある

自然豊かな「石岡市」へ

移り住んでみませんか!?

石岡市は、茨城県のほぼ中央に位置し、古くから商都として栄えました。霞ヶ浦の水辺を有する石岡地区と、筑波山系に囲まれ里山の風景を残す八郷地区があります。

首都圏からは、常磐自動車道、国道6号、JR常磐線やつくばエクスプレスなどを使い、60分程で来ることができ、北関東自動車道や茨城空港、圏央道なども近郊に位置していることから交通が便利です。

観光の見所も多く、年間を通して楽しめる様々なスポットや昭和レトロな街並みなどがあります。



ひと

- 商業などで栄えていたことから開放的で温かい人柄
 - 世帯数28,882世帯
 - 総人口 70,029人
- ※2024年2月現在

気候

- 都心と変わらない、穏やかな気候
- 年平均気温は16.7℃
 - 降水量は1,279mm
 - 降雪は年に1～2回ほど
- ※東京都は年平均気温17.6℃、降水量1,397mm

買い物SPOT

スーパーマーケット **11**カ所

コンビニエンスストア **39**カ所

教育・医療

保育園・幼稚園 **22**カ所

小学校 **19**カ所

中学校 **6**カ所

高等学校 **4**カ所

医療機関 **40**カ所[※]

(全て 2024.3現在の数)

※: 病院 (9) 診療所 (31) を併せた数

石岡市を探索

文化

- 文化遺産・史跡が多く残る
- 関東三大祭りの一つ「常陸國總社宮例大祭」を開催
- 美しい石畳の街並み

自然

- 山・湖・空など自然が豊か
- 「にほんの里100選」選出の八郷地区の里山の景観
- スカイスポーツやサイクリングなど、自然を体感できるスポーツも盛ん

観光

- 四季折々の景観が楽しめるスポットが多数
- 常陸風土記の丘
 - いばらきフラワーパーク
 - 朝日里山学校
 - 茅葺屋根の民家
 - 美しい田園風景 など

石岡市は過ごしやすい気候で、冬も全国的にみれば暖かく、めったに雪が降りません。台風や地震など災害の被害も少なく安心して暮らせる街です。



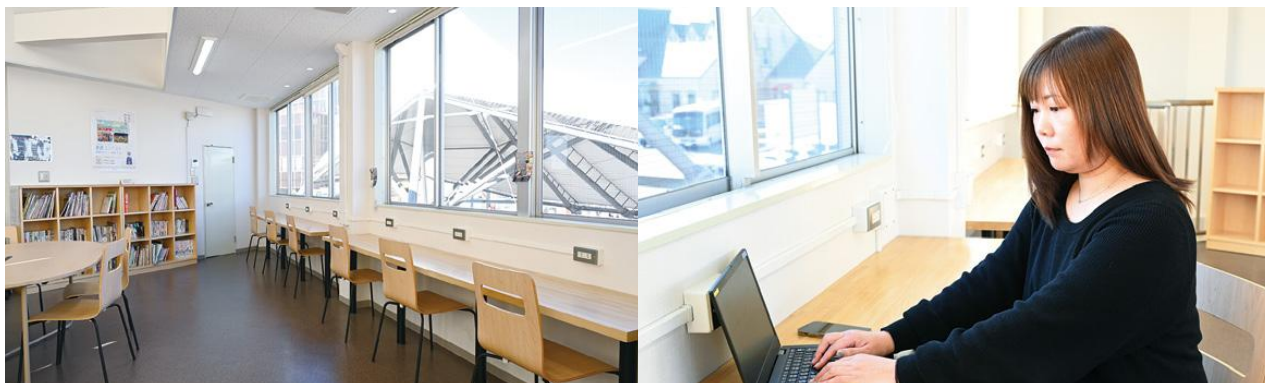
また、近年は複数のテレワークスポットが完成し、石岡市へ移住して、テレワークでお仕事をされている方も増えています。

新鮮な空気と新鮮な野菜
家族の暮らしも仕事も
のびのび、いきいきと



Telework in ISHIOKA





子どもたちを学校へ見送りながら近所を散歩するのが毎朝の日課。自宅にて9時から18時まで昼休憩を挟んでテレワーク勤務し、週に2日ほど東京の本社へ出社しています。テレワーク中のお供はコーヒーで、大きめのマグカップは必須アイテムです。

おいしい野菜に子どもたちも大喜び のびやかな環境に仕事も気分良くはかどります

もともとは東京都内のマンション住まいで、夫は単身赴任で石岡市に住んでいました。週末のたびに石岡と東京を往復する生活は大変そうだなと感じており、私のテレワーク環境が整ったことを機に移住を決めました。末っ子が小学校へ入るタイミングだったことも理由のひとつですね。

マンションの部屋でテレワークをしていた頃は外に出るのが億劫でしたが、移住してからはちょっとした時間でも外へ出て新鮮な空気を吸い、リフレッシュすることができそうです。気軽に気分転換できるので、化粧品の商品企画という仕事のアイデアも浮かびやすくなっているように感じます。

日常生活の面では、都内に比べて物価が安いので助かっています。何より、新鮮な野菜が身近にあるので毎日の食事が楽しくなりました。とがうれしいですね。小学校の校庭が開放されていたり、公園やグラウンドがたくさんあったり、子どもとキャッチボールする場所に困らないところも気に入っています。



移住前と移住後。
住み心地の良さを
★5満点で比較!

Profile

丸山 裕美さん
まるやま ひろみ

千葉県出身。都内の会社に勤務し、主に商品企画を担当。夫と3人の子ども(中1、小5、小2)と共に、東京都から石岡市東石岡へ移住。

住み心地 満足度チェック

東京都
★★★★☆
石岡市
★★★★☆

Telework SPOT

石岡駅 西口交流施設



西口交流施設 外観



カフェ「ROlc.café」

2Fをワーキングスペース・学習スペースとして無料で使用できます。フリー Wi-Fi 完備、カウンター席・テーブル席に個別コンセント設置。1Fにはカフェ「ROlc.café」も併設。



Telework in ISHIOKA

朝靄に包まれた山々は絶景
運命的に出逢えたわが家で
愛犬と一緒にリモートワーク





ご近所さんからの差し入れ野菜もうれしい。千晴さんと夫の和磨さんそして愛犬のらぶちゃん(♀)

移住後はすっかり朝型の生活に。早朝の朝風呂後、朝食を食べ、自宅にてリモートワークを開始。昼食もほぼ自炊で休憩は庭いじりで気分転換。夕方には愛犬との散歩。幻の米酒『渡舟の郷』にもご縁を感じ、夫との美味しい地酒で夜の晩酌が最高のひとときです。

がらりと変わった暮らしの質に大満足 一日の締めはおいしい地酒で

都内の広告代理店にて人材育成や対話を可視化するグラフィックレコーディングの業務を担当しております。駅ゼロの立地と下町の雰囲気の魅力で都内のワンルームマンションに暮らししていました。が、コロナ禍によってリモートワークが主となり、北向きの閉鎖的な空間で過ごす価値がわからなくなってしまいました。そんなとき、八郷で暮らす叔母の離れに住まわせてもらえることになり、物語の世界のような雰囲気とうきうきしながら、奇しくも納豆の日(7月10日)に思いきって

移住しました。

こちらへ来てからの暮らしは、まったくの別世界です。外食が減り、美容やファッションに使っていた時間やお金は家庭菜園やガーデンングに。なだらかな山々に囲まれた八郷の朝は本当に美しく、朝起きてカーテンを開けるのが楽しみになりました。あまりにも景色が良くて、モニター越しに同僚から羨ましがられます。夫に会い結婚して、愛犬とのび暮らしせる素敵な家を持ったことも、移住したからこそ叶った幸せですね。



移住前と移住後。住み心地の良さを★5満点で比較!

Telework SPOT

ご自宅

広い庭つきの中古一軒家を購入し、テレワークは主に自宅にて。都内では考えられないような価格で手に入れることができ、移住支援金をローンに充てることもできました。

Profile

甲斐 千晴さん
かい ちはる

茨城県つくば市出身。新卒で広告代理店に入社し、東京都内での一人暮らしを経て石岡市八郷地区へ移住。移住後、夫(和磨さん)と出会いスピード結婚。中古の一軒家を購入して定住。

住み心地 満足度チェック

東京都
★★★★☆
石岡市
★★★★★





Telework in ISHIOKA

どこでも仕事はできる時代
ストレスフリーの
田舎暮らしが大正解





自然豊かな環境で在宅勤務できることに 精神衛生上の圧倒的なメリットを感じます

朝6時頃起床し、日中は自宅の書斎で仕事をして0時には就寝するのがルーチン。国内外への出張や会合時など必要に応じて都内の事務所へ行きます。居住スペースに余裕ができ、大画面のサブモニターが置けるようになったので作業効率が格段に上がりました。

再生可能エネルギーの普及活動を行うNPO法人に勤めています。いち早く働き方改革を実現してきた団体のため、私の雇用形態は世界中どこでいつ働いていても良い「完全コアレスフレックス」。東京に住んでいるときからテレワークは当たり前で国内外の出張も多く、ノートPC1台あれば働く場所は選ばないという環境でした。

ですから、妻が八郷地区の環境を大変気に入って「石岡へ移住する」と言ったときも、反対する気持ちではありませんでした。むしろ、故郷での田舎暮らしが性に合っていたので大歓迎でした。とは言いきなり移住するのではなく、都会での生活しか経験したことのない妻は、1年ほど賃貸物件で生活して実際の暮らしを確かめつつ、地域の方との親交も深めるための準備期間を持ちました。

しっかりと納得してから移住したのでギャップもなく、今では家庭菜園が高じて田んぼを借り、米作にも挑戦するなど、里山での暮らしを満喫しています。



Profile

田島 誠さん
たじま まこと

岐阜県出身。8歳で茨城県美浦村に引っ越し、高校卒業までを過ごす。JICAの派遣員などとして海外生活を25年間送った後、東日本大震災を機に日本に再定住。

住み心地 満足度チェック

東京都



石岡市



移住前と移住後。
住み心地の良さを
★5満点で比較!

Telework SPOT

いばらき フラワーパーク



ローズファーム カフェ



レストラン ローズファーム ハウス

「花」と「自然」を楽しめる癒しの空間。園内施設にはフリーWiFiあり。Rose Farm Caféは入園チケット不要。八郷の野菜やフルーツを味わいながら、お仕事をしてみませんか？

地元の不動産屋さん語る

住まい事情

はじめて住む場所だから、
住宅事情が全然分からない…
住まい事情のあれこれを語ります。



石岡市の物事情・家賃の相場は？

市内でインターネットに掲載している一軒家の賃貸物件は140件ほどです。掲載できていない物件もあります。個人所有も含めた賃貸可能な一軒家(空家)の総数は300件ほどかと思えます。

一軒家の家賃の相場は、古い家は3万円から。新しい家は敷地面積により変わりますが、高いもので9万円ほどの家賃です。ご希望に合わせて物件を紹介できます。

石岡地区と八郷地区、違いは？

生活の利便性を考えるなら石岡地区、田舎暮らしを満喫したいなら八郷地区がオススメです。また石岡地区は賃貸アパートが多く、八郷地区は一軒家が多いですね。どちらも個人の大家族が多く、親身になってくれます。

どんな方が移り住んでる？

朝日トンネルが完成し、つくば市への車移動がスムーズになったこともあって、八郷地区に一軒家を探す人

が増えていますね。

近年ではテレワークが進んだことも影響して、都心からの移住も増えています。中には起業する方もいます。

物件を選ぶ際のポイントは？

築年数や生活環境はもちろんのこと、田舎は車が必需品なので、駐車場のある物件を探す必要があります。実際に、1台駐車よりも、2〜3台以上駐車できる物件が、家賃も少し上がりますが人気です。

私たちが物件情報を公開する際に記載している、『アピールポイント』も、その物件のオススメ点ですので、ぜひ参考にしてください。

物件の出る時期は？

物件がよく出る時期は、春と夏の終わり頃。特に春の時期は2月頃から探さないと、良物件はすべに入居者が決まってしまう。

住宅を建築する場合の

石岡市の制限などは？

都市計画区域の指定があり確認が必要です。八郷地区は、非線引き区域なので比較的自由に建築できます

石岡市の不動産なら安心

私たちは、住宅や住環境について詳しく説明を行ない、目視による間取りや近隣の生活環境の確認をお願いしています。

また、住環境についての情報も常に調べ、近隣で無料相談窓口も定期的に開設していますので、安心してご相談&お任せください。

石岡市なら こんな支援も

住宅
建築費用
助成

住居費等
一部を補助

R4から
リフォーム
補助金
スタート

東京圏へ
通勤・通学
者へ支援

憧れの
持ち家が
お得に買える



住宅地の地価(1㎡)

石岡市
17,900円

東京都23区 665,300円
R5年地価公示

あこがれの
マイホーム



持ち家率

76.5%

1住宅あたりの
敷地面積が広い

茨城県
全国**1位**
(395㎡)

東京都 46位(138.8㎡)
総務省「H30住宅・土地統計調査」

広い家に
暮らせる

check!



でも
お得

これが石岡市の **住まい** 事情

check!



でも
お得

比べてみて
全国平均の賃貸額

全国	55,675円	茨城県	45,245円
埼玉県	59,345円		
千葉県	57,401円		
東京都	80,995円		
特別区部	86,981円		
神奈川県	68,102円		

総務省「H30住宅・土地統計調査」

家賃が安い

平均家賃
石岡市
42,227円

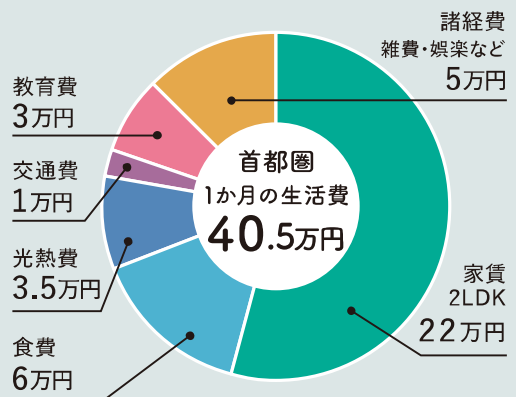
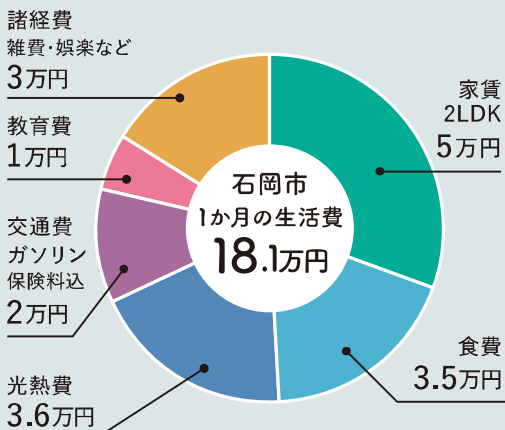


家計的にも
うれしいし
石岡市に引っ越して
みようかな?



比べてみました

石岡市 VS 東京都の生活費



参照:厚生労働省「毎月勤労統計調査(2023年)」・e-Stat「小売物価統計調査(2020年)」



暮らしにあんしん情報

石岡市の支援と取組み



子育て

妊娠期から大学生・社会人まで幅広く充実した支援

妊産婦や乳幼児への支援、子育ての悩みや不安に対して切れ目ない支援を行う「こども家庭センター」の設置のほか、様々な支援を行っています。



不妊・不育症治療費補助

18歳未満の医療費助成

子育て用品引き換えクーポン

ランドセル配布

スクールバス費用支援

給食費支援

給食への有機農産物活用

給付型奨学金

奨学金返金支援

通勤通学者への電車代支援

仕事

「朝日里山ファーム」の研修制度

「朝日里山ファーム」は、新たに農業を営もうとする方へ研修農場や作業室等を提供し、石岡市内での独立営農や地域農業の担い手となることを目指した施設です。



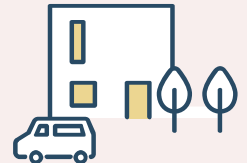
創業支援

創業支援セミナー など

移住

住まいづくり推進事業

住宅の建築に要する額の10%以内で、30万円を限度に助成します。中心市街地に建築する場合には、補助金額に10万円上乗せ。さらにUターンの場合は、20万円上乗せ。



子育て・新婚世帯 新生活支援補助金

住居費や引越費用の一部を補助 上限30万円

石岡市移住支援金



単身で移住

60万円給付

2人以上の世帯で移住

100万円給付

+

18歳未満のお子様1人ごとに

100万円給付

石岡市移住支援金



他にも、支援・助成制度多数あります！詳しくは下記HPをチェック

移住定住支援
ポータルサイト
「MIPPE」
(みっぺ)



子育て応援
ポータルサイト
「てとて」



移住へのお悩み相談

FAQ



石岡市へ移住したいけど不安や疑問も…
そんな方、必見です!これまでに寄せられた、
移住に関する疑問・質問にお答えします。

Q 移住に関して情報収集したい。

A 石岡市移住定住支援ポータルサイト
「MIPPE」をご覧ください。

移住に関する支援情報や移住者のインタビュー記事など移住に関する様々な情報を掲載しています。



Q 移住する際に物件を紹介してもらえる制度はありますか？

A 空き家バンク制度をご活用ください。

石岡市では空き家バンク制度により物件の紹介を市のホームページで行っております。

ただ、あくまで登録された物件のみですので、宅建業協会や民間の物件情報サイトを併せてご活用いただくことをおすすめします。



Q 就農したいのですが
どうすればいいですか？

A 就農研修施設をご活用ください。

石岡市には全国的にも手厚い就農研修施設があります。農場・農器具・作業小屋の貸与の他、経験豊富な指導員が2年間就農までのお手伝いをしております。

詳しくは石岡市役所までお問い合わせください。

Q 石岡市の災害情報を
教えてください。

A 災害の少ない地域です。

茨城県の令和3年の土砂災害の発生件数は0件です。

東日本第2位の古墳を有し、常陸国の国衙が置かれるなど古くから人が暮らしていた石岡市は、歴史が証明する「安心して暮らせる土地」といえるのではないのでしょうか。



石岡の情報まるっとお届けサイト

まるっと

「まるっと」とは、様々な情報から石岡の今を知ることができるサイトです。行政が発信する公式な情報と共に、市民の皆さまによる“地元ならではの気づき”を発信しています。



ホームページ



見所たっぷりの
スポット満載！
**ISHIOKA
MAP**



石岡地区

駅・高速・空港が近く
都心とのアクセス良好
霞ヶ浦沿いの自然と
風情豊かな商店街が並ぶ
昭和レトロ&水辺のエリア



キーワード

- #石岡駅周辺の商店街
- #石岡のおまつり
- #国道沿いの商業施設
- #霞ヶ浦の水辺
- #おしゃれカフェのある“都会”
- #看板建築
- #バス専用道



八郷地区

筑波山系に囲まれた
 豊かな田園風景
 実り豊かな果樹園
 年中楽しむスカイスポーツ
 自然と共存できる
 里山エリア

キーワード

- # 田園風景と農業
- # 茅葺き民家
- # 体験観光
- # アクティビティ&キャンプ
- # スカイスポーツ
- # 年中楽しめるフルーツ
- # 自然の中でのびのび遊ぶ
- # 有機農産物





石岡市へのアクセス

東京方面から
電車または車で **約60分**

JR常磐線 特急ときわ
東京駅 ⇄ 石岡駅

常磐自動車道
東京 ⇄ 千代田石岡I.C.
⇄ 石岡小美玉スマートI.C.

東京23区への通勤者 **491人**
(R2 国勢調査)

石岡市からTX線(つくばエクスプレス)や常磐線、高速道路などを利用して、都心部へ通勤する方が増えています。

石岡市 SNS

石岡市公式
ホームページ



石岡市公式
LINE



石岡市公式
Instagram



石岡市公式
X (旧Twitter)



広報いしおか
Facebook

