

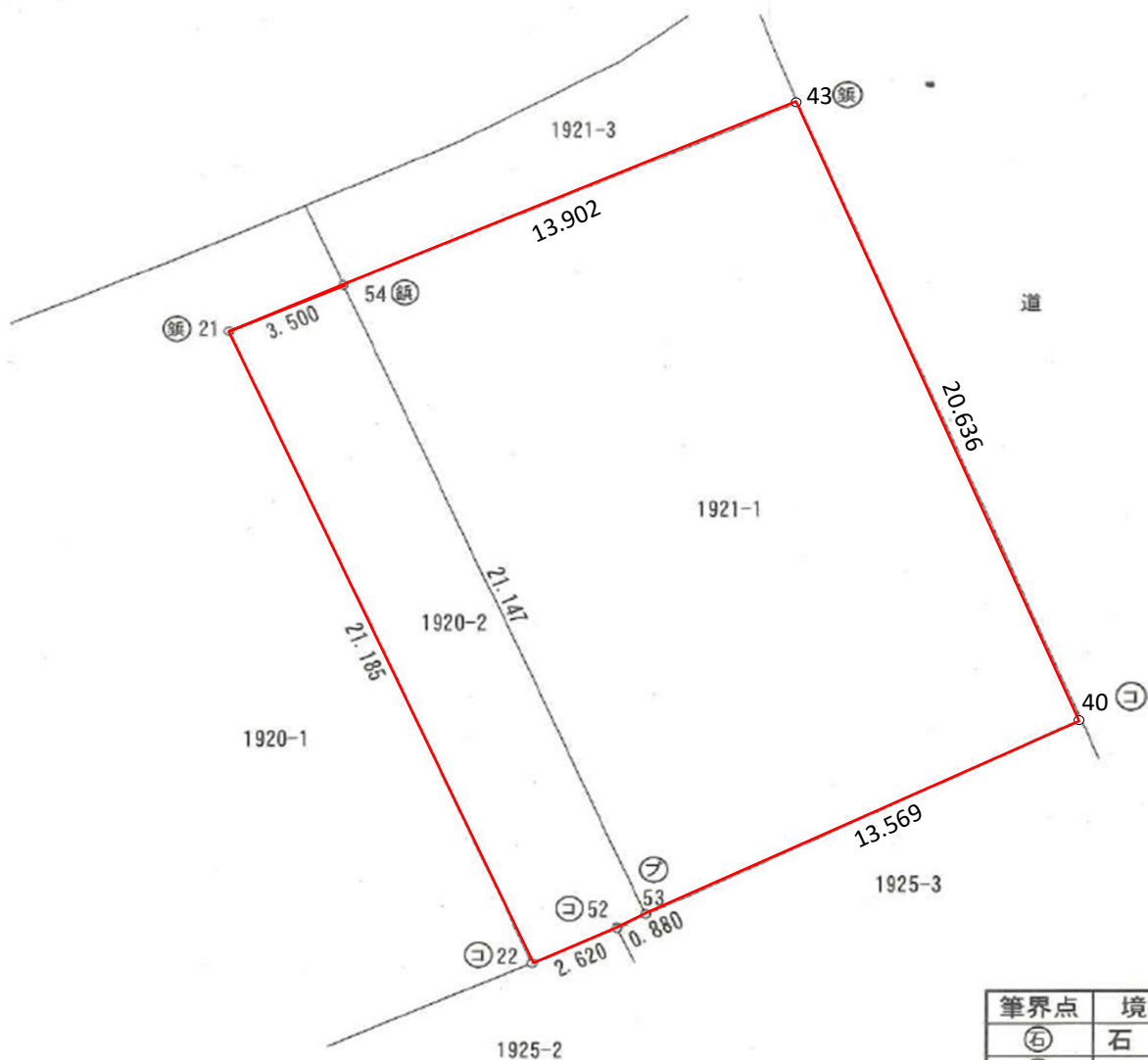
物 件 調 書

物件番号		1	
所在及び地番		石岡市国府四丁目 1921番1、1920番2	
住居表示		—	
面積		360.85㎡(実測面積1921番1、1920番2)	
地目及び形状		地目	宅地
		形状	概ね長方形
建築基準法の道路要件		建築基準法第42条第1項第1号道路	
接面道路の幅員及び構造		幅員約11mの県道に接しています。(1921番1)	
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途地域	第一種住居地域	
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	その他の制限	石岡市景観条例	
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無
		負担の内容	-
供給処理施設の概要	施 設		事 業 所 名
	電 気		東京電力(株)カスタマーセンター
	上水道		湖北水道事業団
	下水道		石岡市下水道課
電話番号		0120-995-331	
0299-24-3232			
0299-23-1111			
周囲の施設等(直線距離)		JR石岡駅 約 0.3 Km / 石岡小学校 約 1.1 Km	
		JR高浜駅 約 3.0 Km / 石岡中学校 約 1.2 Km	
参考事項	【敷地の概要】		
	・当該地は、令和5年度に解体した地域活動支援センターけやきの家跡地になります。		
	・敷地西側から東側の県道側にかけ緩やかな傾斜があります。		
	・敷地内に電柱が1本存在します。現状にて引き渡します。		
	・敷地内に土嚢を設置しています。現状にて引き渡します。		
	・当該地北側に井戸の跡があります。現状にて引き渡します。		
<その他の特記事項> ・本物件は、地番1920番2と1921番1の一体画地としての引渡しとなります。(個別の引き渡しは行いません) ・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・地質調査、土壌調査等は行っておりません。 ・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。 ・購入後の地目変更の手続や合筆などの登記手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)			
※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。			

位置図



土地明細図



筆界点	境界標の種類
㊦	石 杭
㊧	コンクリート杭
㊨	プラスチック杭
㊩	金 属 標
㊪	金 属 釘