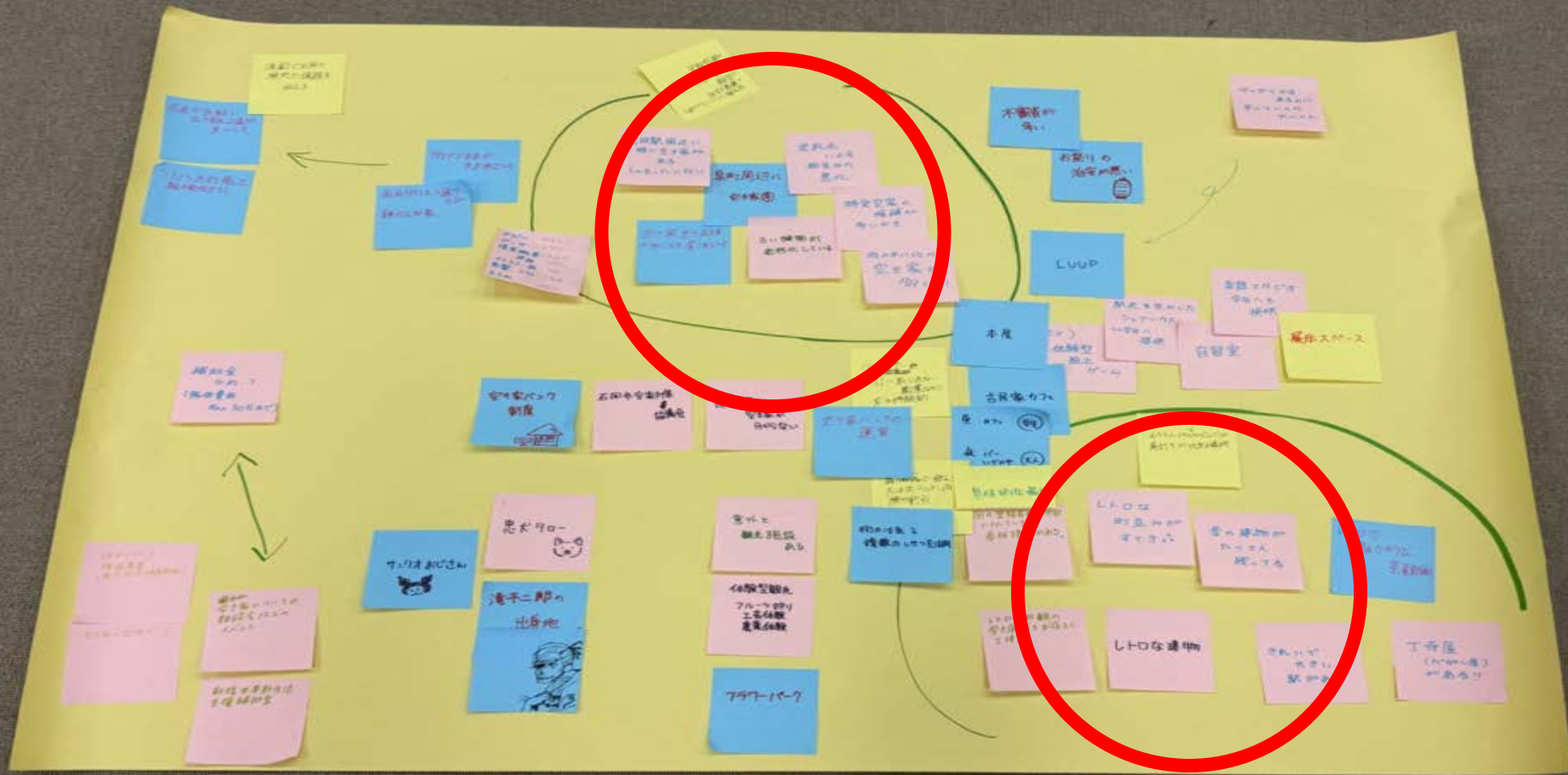




空きBar



AKB26



石岡市の空き家問題と課題

石岡駅周辺には
空き家が多い



老朽化による
街並みの悪化



8月18日撮影

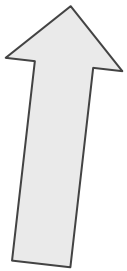
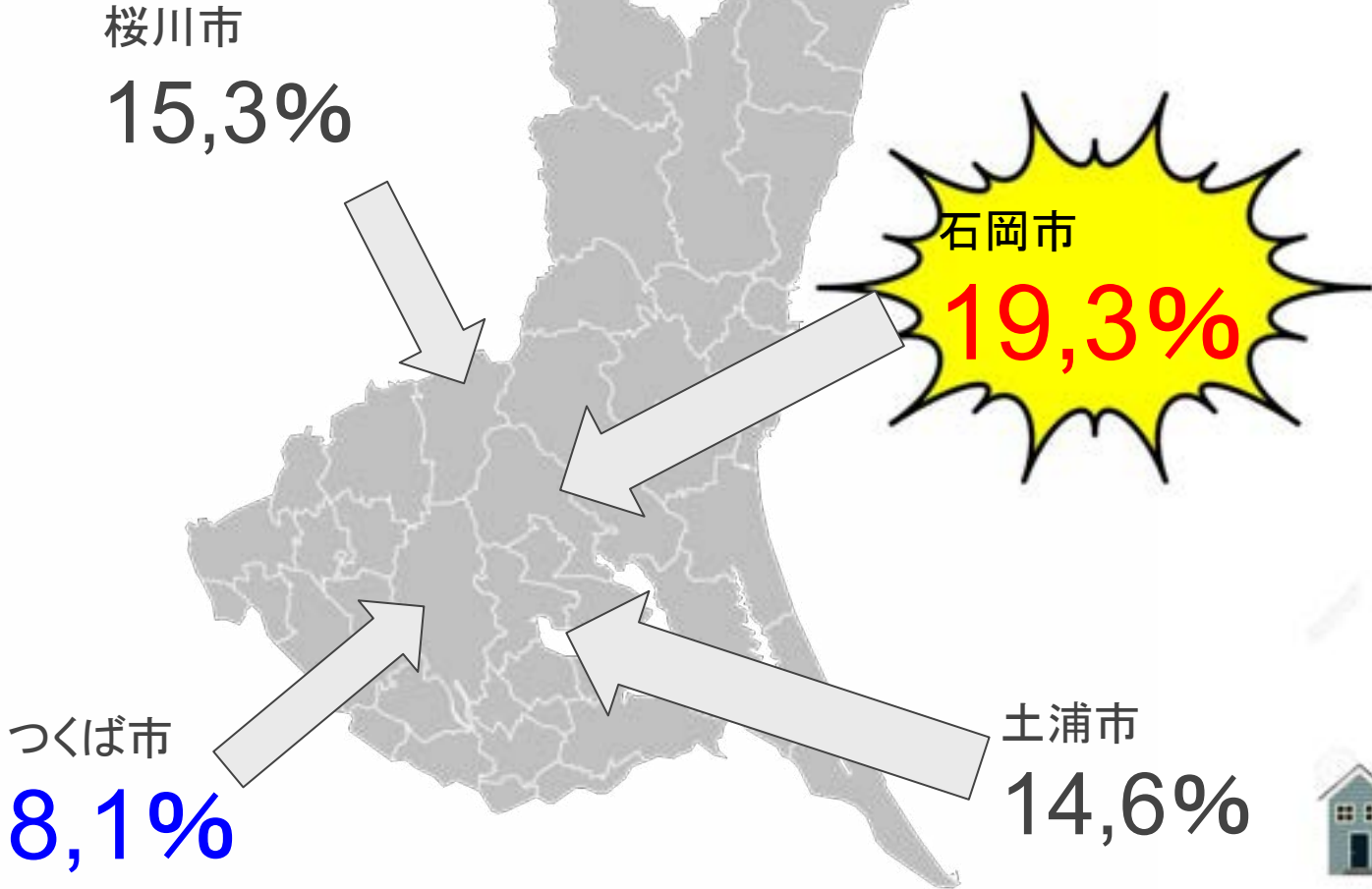
ヒアリングの結果から

・空き家件数

約2000件

↳ 県南地区で一番多い

・「借りたい」という需要はある一方、貸したい所有者が少ない



提案

レトロカフェ兼バーとして活用
する



宿泊施設として
活用する



片方を利用すると、もう片方で割引が受けられる！

提案詳細

昼は学生等も利用できるカフェ
夜は大人向けのバー

バーでの提供品

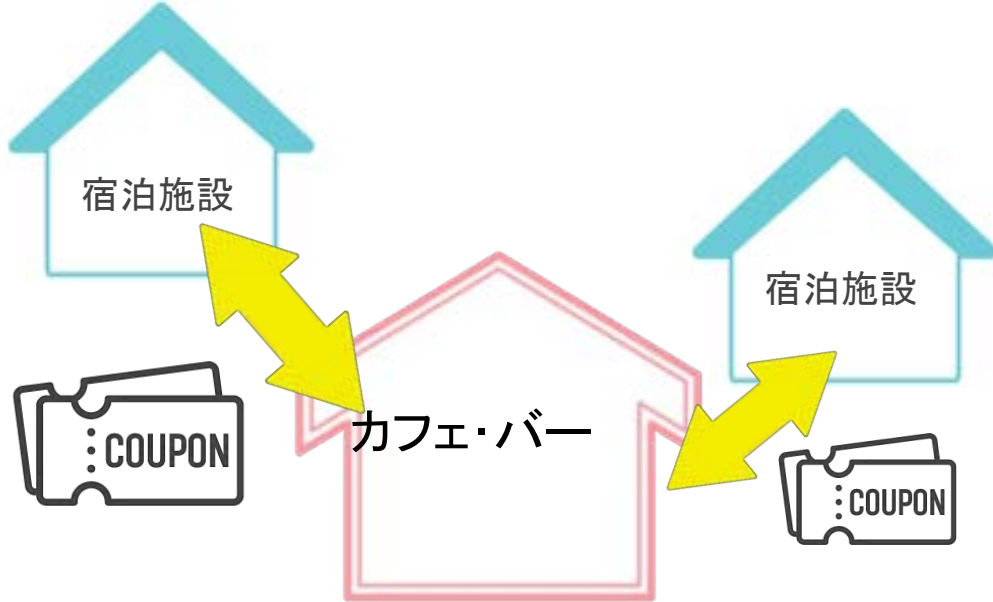
- ・石岡の地酒を利用した**サムライロック**
- ・**ティフィンミルク**

カフェでの提供品

- ・獅子舞をモチーフにした**SNS投稿向け**な見た目の飲み物
- ・菓子舗と協力したデザート



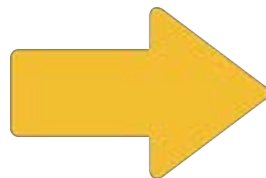
※お酒は二十歳になってから！



- ・空き家の減少
- ↳ 治安の改善
- ↳ 安全面の向上
- ↳ 経済効果が生まれる
- ↳ **市の活性化**

【課題】

宿泊施設を普段は
どう活かすか



【解決策】

自習スペース
貸しテナント

カフェ・バー

- ・カフェ、バーの食料品単価450円
⇒ カフェ客単価1000円、バー客単価2000円と仮定

50%

約**440**万円

60%

約**530**万円

宿泊

- ・宿泊料 一人一泊8000円程度
⇒ 一棟あたり平均2名宿泊と仮定



稼働率

- ・稼働率50～60%
(1ヶ月のうち15日は利用されている状態)

⇒ 50% (年間1825人宿泊) : **1460**万円

60% (年間2190人宿泊) : **1752**万円

年間売上 (合計)

稼働率
50%



約**3100**万円

月商 約**258**万円

稼働率
60%



約**3480**万円

月商 約**290**万円

まとめ

空き家のせいで景観を損なっている！



空き家をカフェ・バー・宿として有効活用



地域の活性化や新たな魅力づくりに繋がる

