

眠る【地域の宝】を 街の未来を動かす【エンジン】へ！

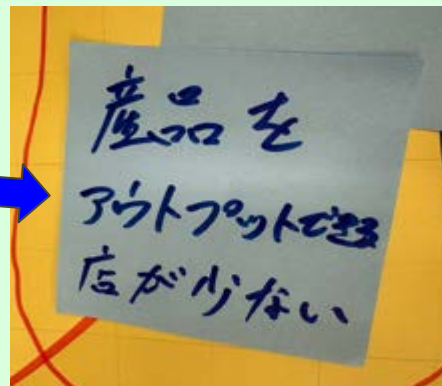
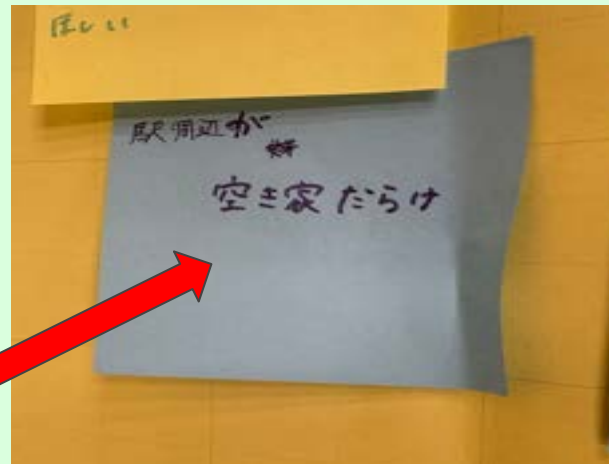
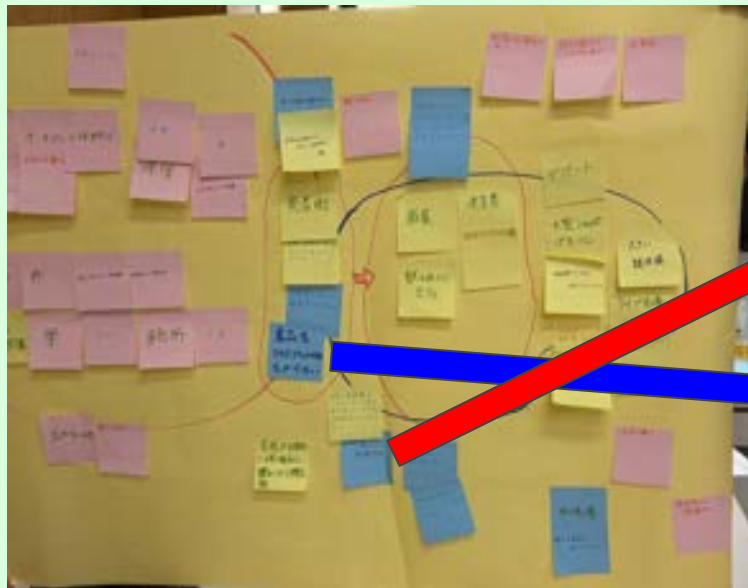


D班「地産霧消」

2026/08/18

課題提起

八郷方面には魅力的な果物や野菜があるのに、それを駅前などの人が集まる場所で提供するところが少なすぎる！



実際のデータ

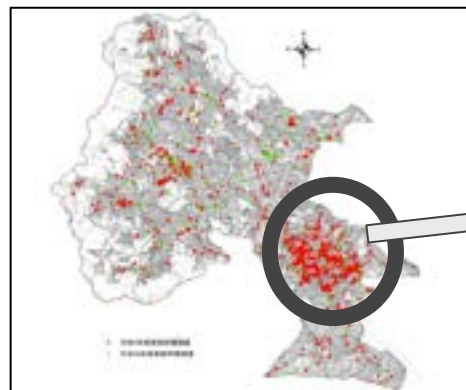
令和3年度 石岡市空家等実態把握調査 報告書【抜粋版】より
市全体の空き家数 = **1,663件**

→特に常磐線 石岡駅の周りは空き家が集中

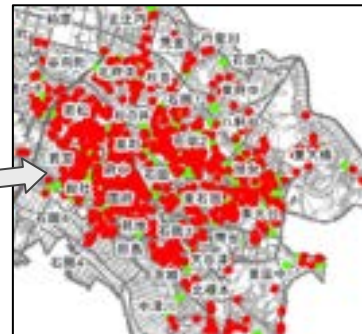
駅から徒歩10分以内のカフェは4. 5店舗

徒歩15分以内のカフェは上記を除く1店舗

→電車の待ち時間(30～40分)の間に気軽に行けるカフェ



JR常磐線石岡駅周辺



空き家をレトロ喫茶店へ

影響

まずは県内の人に石岡の魅力を...
そして、県外の人にリピーターになってもらう！
空き家の減少、駅前の賑わいにもつながる！



提案

空き家問題と掛け合わせて.....

石岡に『 **食** 』を楽しむために来るだけでなく、
『 **昭和レトロな街並みと温もり** 』を体験してほしい。

石岡を最大限活かしたメニュー

～石岡の歴史を味わい、地域の特徴を感じる～

- 福来みかん七味をつかったアイス
 - 石岡の卵を使ったオムライス
 - ミックスパフェ（石岡で採れた）
 - 石岡蓮根の和風きんぴらナポリタン
 - 八郷の卵と小倉味噌店の味噌プリン
 - 八郷の琥珀糖を入れたジュース
- （例）ブルーハワイメロンソーダ



※画像は生成AI

春

- いちごスムージー
- いちごパフェ
- いちごと【弓豚】の厚切りトースト

夏

- フルーツアイス
- フルーツサイダー
- スムージー（ブルーベリーなど）

秋

- モンブラン
- 味平のかぼちゃプリン

冬

- 紅はるかを使った和風グラタン
- ホットアップルティー

メリット・課題点

- ・他にはない
【本物の世界観】で
差別化が可能
- ・地域の多角的な
課題を同時に
解消できる

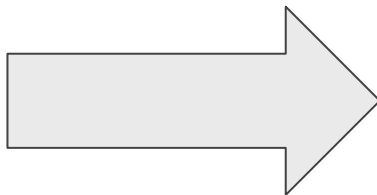
- ・空き家の改修コスト
- ・周辺の既存の
お店との摩擦

まとめ・今後の展望

- 1、駅前の空き家、石岡の特産物を活用したカフェ
- 2、体験型ワークショップの開催
(石岡市の特産品を用いたピザ作りやパフェデコレーションなど)
- 3、地元の学生に向けた自習スペースの提供など幅広く！



Before



After

※右画像は生成AI



参考文献

- ・令和3年度 石岡市空家等実態把握調査 報告書【抜粋版】

https://www.city.ishioka.lg.jp/data/doc/1725329350_doc_45_0.pdf

- ・るるぶ特別編集 石岡
- ・石岡セレクト認証品のご案内 2026