設 計 図 書 質 疑 応 答 書

１．告示等　　令和８年１０月１３日　　石岡市告示第６９５号

２．件　名　　令和８年度　石岡市八郷総合支所複合施設LED照明器具賃貸借【債務負担行為】

	質問事項	回答
1	公告:2競争入札参加資格(2)につきまして、電気工事に係る特定又は一般建設業の許可を有しておりませんが、他の地方公共団体が発注したLED照明リース契約を、平成28年4月1日以降に元請として完了させた実績を提出することで、参加資格を満たしたと認めていただくことは可能でしょうか。 また、実績の提出については、他の地方公共団体と締結した賃貸借契約書の写しで足りますでしょうか。	個別告示　２競争入札参加資格　競争入札参加資格（２）　のとおりです。
2	本件は賃貸借業務ですが、入札参加資格に電気工事に係る特定又は一般建設業の許可を有することとあります。一般的にリース会社は許可を有しておらず、当該参加資格は工事請負に要する条件であると存じますので、不要としていただけますでしょうか。また、本件は完成品を賃貸借するものと存じますので、建設業法に抵触するような工事を含む場合、リース会社は工事の元請業者の立ち位置にならないという認識でよろしいでしょうか。	個別告示　２競争入札参加資格　競争入札参加資格（２）　のとおりです。
3	本件における事業者の仕様内容に沿わない事実が発覚した場合の貴市の対応は、引渡し前後に関わらず、事業者負担での是正を求めると言う理解でよろしいでしょうか。	仕様書　16その他　（４）　に記載のとおりです。
4	他自治体の類似事業において、上記ガイド301を理解されていない事業者がランプの固定、安定器の撤去を行わないまま納入した事案(物理的に撤去出来ないケースを除く)が発生したと聞いています。万が一、本事業においてこの様な事態が発覚した際は、引渡し前後に関わらず事業者側によりあるべき姿への是正を求める、と言う理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	動産総合保険について、付保対象期間は賃貸借期間ということでよろしいでしょうか。物件の設置日から賃貸借開始までの間についての付保は困難です。	仕様書　９維持管理　（６）　に記載のとおりです。
6	契約期間満了後、賃貸借物品の所有権が貴市へ帰属することから契約期間中の固定資産税については受注者に納税義務は生じないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	入札書記載金額は賃貸借料の総額(税抜)ということでよろしいでしょうか。	個別告示　１入札に付する事項　及び　共通編告示　５入札方法　（５）カ　のとおりです。
8	契約保証金の免除について、平成28年4月1日以降に元請として完了させた実績を有することとありますが、平成28年4月1日以降に契約し、納品が完了(賃貸借が開始)している契約、という理解でよろしいでしょうか。また、一般的にリース会社は電気工事に係る特定又は一般建設業の許可を有しておりませんので、工事の元請としてではなく、賃貸借の受注実績をご提示することで差し支えないでしょうか。	個別告示　２競争入札参加資格　競争入札参加資格（２）　のとおりです。
9	入札参加資格に「電気工事に係る特定又は一般建設の許可を有すること」とありますが、弊社は当該許可を有していないものの、実際の工事については当該許可を保有する業者が施工を行う予定としております。この場合、入札参加は可能でしょうか。	個別告示　２競争入札参加資格　競争入札参加資格（２）　のとおりです。
10	入札金額は税抜きの月額という認識でよろしいでしょうか。	個別告示　１入札に付する事項　及び　共通編告示　５入札方法　（５）カ　のとおりです。
11	賃貸借契約書及び約款の案を事前に頂くことは可能でしょうか。	契約締結後、受注者と別途協議します。
12	新型ウイルス等の影響により販売元の納期に遅延が発生した場合や、構築業者に起因する理由により納期が遅延した場合は受注者の責ではないため、指名停止や遅延違約金は発生せずに、賃貸借開始日延期や賃貸借料変更の協議に応じていただける認識でよろしいでしょうか。	仕様書　15発注者と受注者の責任分担　表　予想されるリスクと責任分担　のとおりです。
13	本契約において受注者が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、受注者は工事会社とグループを組んでこれを受託し、当該工事会社を工事業務にあたらせるとともに、当該グループの代表として受注者が本契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	個別告示　２競争入札参加資格　競争入札参加資格（２）　のとおりです。
14	インボイス対応において、要件を満たす適格請求書(お支払予定表等)は必要でしょうか。	要件を満たす適格請求書は不要です。
15	万が一、予算の削減、減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃貸借料が存在する場合、残賃貸借料のご負担について、受注者負担にてご精算をお願いできますでしょうか。	仕様書　３　賃貸借の期間　（４）留意事項　ア　に記載のとおりです。 ただし、入札執行後に仮契約を締結し、本契約の締結は３月議会での承認が必要となります。
16	過去に予算の削減、減額により契約が変更または解除となったことはございますでしょうか。	本市では、初めての契約となるため事例はございません。