

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

市の玄関口である石岡駅は、長い跨線橋により一旦ホームを越え、西口から改めてホームに出る形状であるため、特に東側からの利用客の利便性が低い。また、駅前広場は、朝夕の時間帯に送迎の自動車で飽和状態であり、加えて周辺道路もバリアフリー化が進んでいないため、早急な対応が求められている。

中心市街地の商店街においては、これまでに電線類の地中化事業やアーケード撤去のほか、商店街顔づくり事業により、歴史的な建築物を活用した趣あるまちなみ景観の実現など、良好な都市景観の形成に努めてきた。また、史跡や文化財などをつなぎ、市民や来訪者が楽しく散策できる歴史のみち整備も併せて行っているが、初期段階の動きで、面的なネットワークの構築には至っていない。

ハード整備と連携したソフト施策も進めており、歴史文化遺産の活用事業として、登録文化財制度を活用して中心市街地内で17棟の登録がなされ、常陸国衙跡の発掘調査事業も実施された。これら歴史資源を観光資源として活用していくことが期待されている。

(2) 市街地の整備改善の必要性

これらの現状を踏まえた市街地の整備改善に関する事業の必要性は、以下の通りである。

- ・ 駅周辺の整備事業は、駅利用者の利便性の向上と安全面への配慮及び交通結節点としての役割を強化するため、市の玄関口としてふさわしい整備を進めていく必要がある。
- ・ 国道355号沿道の商店街は、歴史的景観に配慮した環境整備を進めており、沿道の商店街においても、これらを活かした販促活動が進められていることから、引き続き事業を進める必要がある。
- ・ 歴史のみちづくりとして、地域の個性を活かし、中心市街地内の商店街、歴史資源等を結びつけ、買い物、飲食、歴史資源散策等の回遊性を楽しむ商店街の散策路の整備を図るとともに、来訪者等にわかりやすい、案内・誘導サイン、歴史資源等を活用した散策スポットの開発、散策コースの設定といった、ハードとソフトが連携した取組みが求められている。
- ・ 今後、歴史のみちのさらなる整備、休憩スポットやソフト施策を展開する場など、回遊性創出に向けた整備が必要である。

(3) フォローアップの考え方

毎年度末に各事業の進捗確認を行い、必要に応じて事業を促進するための措置を講じるものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名 市道 A3183・ A3220・ A3221号 線整備事業（歴史のみち整備事業） ○内容 中心市街地内の散策路の歩行環境整備 中心市街地内延長520m ○実施時期 H20～H24	石岡市	散策者が楽しく安心して歩けるようにまちなかの史跡や商店街を結ぶ裏道等の歩行空間を整備する。 これは、目標2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業） ○実施時期 H23～H24	
○事業名 上池歴史公園整備事業 ○内容 市民プール跡地を公園として再整備 敷地面積5,234㎡ ○実施時期 H18～H21	石岡市	まちなかの一角で国衙跡地（府中城跡）周辺に残る自然環境との共生、地域住民との交流空間の提供、歴史散策コースの一端としての役割に配慮しながら、公園としての再整備を図る。 これは、目標2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。	○支援措置の内容 まちづくり交付金 ○実施時期 H18～H21	
○事業名 BRT整備事業 ○内容 BRTターミナルの整備 ○実施時期 H23～H27	石岡市	鹿島鉄道の廃線、路線バスの一部廃止など公共交通機関の利便性の低下のなか、平成21年度に開港した茨城空港へのアクセスとして、鹿島鉄道の廃線敷を活用した地方型BRT（バス専用道によるバス運行）の導入に伴い、ターミナルを整備する。 当該事業によって、定時性と速達性の	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業と一体の関連社会	

		<p>あるバス運行が確保でき、自動車を利用できない方の中心市街地へのアクセス性を向上させ、まちの賑わい回復につなげる。</p> <p>これは、目標1「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまち」の達成に必要である。</p>	<p>資本整備事業)</p> <p>○実施時期 H23～H27</p>	
<p>○事業名 駅周辺整備事業</p> <p>○事業内容 駅舎改築</p> <p>○実施時期 H22～H27</p>	石岡市	<p>駅舎改築を行い、バリアフリー化など利用者の利便性向上を図る。</p> <p>これは、目標1「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業と一体の関連社会資本整備事業）</p> <p>○実施時期 H23～H27</p>	
<p>○事業名 駅周辺整備事業</p> <p>○事業内容 自由通路の整備</p> <p>○実施時期 H22～H27</p>	石岡市	<p>自由通路の整備等を行い、バリアフリー化など利用者の利便性向上を図る。</p> <p>これは、目標1「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業と一体の関連社会資本整備事業）</p> <p>○実施時期 H23～H27</p>	
<p>○事業名 駅周辺整備事業</p> <p>○事業内容 駅前広場の整備</p> <p>○実施時期 H22～H27</p>	石岡市	<p>駅前広場の整備等を行い、バリアフリー化など利用者の利便性向上を図る。</p> <p>これは、目標1「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</p> <p>○実施時期 H23～H27</p>	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名 BRT整備事業 ○内容 BRT走行空間としての専用道の整備 ○実施時期 H21～H22	石岡市	鹿島鉄道の廃線、路線バスの一部廃止など公共交通機関の利便性の低下のなか、平成21年度に開港を迎える茨城空港へのアクセスとして、鹿島鉄道の廃線敷を活用した地方型BRT（バス専用道によるバス運行）の導入を図る。 当該事業によって、定時性と速達性のあるバス運行が確保でき、自動車を利用できない方の中心市街地へのアクセス性を向上させ、まちの賑わい回復につなげる。 これは、目標1「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまち」の達成に必要である。	○支援措置の内容 街路事業 ○実施時期 H21～H22	
○事業名 BRT整備事業 ○内容 BRTバス停に付随する上屋、ベンチ等の整備 ○実施時期 H21～H22	石岡市	鹿島鉄道の廃線、路線バスの一部廃止など公共交通機関の利便性の低下のなか、平成21年度に開港を迎える茨城空港へのアクセスとして、鹿島鉄道の廃線敷を活用した地方型BRT（バス専用道によるバス運行）の導入を図る。 当該事業によって、定時性と速達性のあるバス運行が確保でき、自動車を利用できない方の中心市街地へのアクセス性を向上させ、まちの賑わい回復につなげる。 これは、目標1「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまち」の達成に必要である。	○支援措置の内容 都市交通システム整備事業 ○実施時期 H21～H22	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>○事業名 交通安全施設設置事業</p> <p>○内容 守木町地区 L=170m×2</p> <p>○実施時期 H19～H22</p>	茨城県	<p>中心市街地内の主要な骨格道路である国道 355 号の電線共同溝に付属する歩道の整備により、良好な歩行環境を確保する。</p> <p>これは、目標 2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 該当無し</p> <p>○実施時期 -</p>	
<p>○事業名 情報・案内板設置事業</p> <p>○内容 まちなか史跡のわかりやすい説明板・案内板設置</p> <p>○実施時期 H20～</p>	石岡市	<p>まちなかの史跡や登録文化財などへの案内板をまちかどに設置して回遊性を高めるとともに、わかりやすく解説した説明板を設置する。また、テーマ性を持った散策コースを併せて設定することで、観光客や市民に対して石岡の歴史や文化への興味を一層喚起し、効果を高める。</p> <p>これは、目標 2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 該当無し</p> <p>○実施時期 -</p>	
<p>○事業名 登録文化財制度推進事業</p> <p>○内容 登録文化財の認定と認定証の掲示</p> <p>○実施時期 H14～</p>	石岡市	<p>印象的な街なみを演出している建物等を文化財として登録し、魅力ある街なみの形成等を図る。</p> <p>これは、目標 2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 該当無し</p> <p>○実施時期 -</p>	
<p>○事業名 複合文化施設整備事業</p> <p>○内容 複合文化施設の整備</p> <p>○実施時期 H18～H27</p>	石岡市	<p>老朽化した市民会館・図書館などの複合的な機能を備えた文化施設の整備を行う。</p> <p>これは、目標 2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 合併特例債事業</p> <p>○実施時期 H25～H27</p>	

<p>○事業名 駐車場有効活用検討事業</p> <p>○内容 既存民間駐車場の共同利用、休日開放の実施検討、サービス券導入の実施</p> <p>○実施時期 H21～</p>	<p>石岡市中心市街地活性化協議会</p> <p>石岡市御幸通り商店街振興組合</p>	<p>来訪者を対象とした駐車場の充実を図るため、銀行など既存民間駐車場の共同利用や休日開放の実施検討、商店街等の利用者に対するサービス券の導入を実施する。</p> <p>これは、目標2「個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまち」の達成に必要である。</p>	<p>○支援措置の内容 該当無し</p> <p>○実施時期 -</p>	
--	---	--	---	--