

21 【概要】石岡市消防施設等総合整備計画

■基本的な考え方

- ①適正配置により管内全体の消防力の向上や運用効果の改善につながる施設については、その効果を早期に発現させられるよう、目標耐用年数を経過していなくても整備を検討することとします。
- ②それ以外の施設については、目標耐用年数から最大20年間程度の長寿命化を行い、既存のストックを有効に活用しながら、建設時期の平準化を図ることとします。

1. 対象施設

| 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 構造 (主たる建物) | 備考 |
|---------------|-------------|-------------|--------------|---------------|------|
| 1 消防本部・石岡消防署 | 石岡一丁目2番地18 | 2,476.00 | 平成14 | RC造 | |
| 2 石岡消防署柏原分署 | 鹿の子四丁目5番3号 | 889.00 | 平成3 | S造 | |
| 3 石岡消防署愛郷橋出張所 | 高浜1335番地 | 237.00 | 昭和53 | S造 | |
| 4 八郷消防署 | 柿岡291番地 | 492.00 | 昭和52 | RC造 | |
| 5 八郷消防署山崎出張所 | 山崎906番地35 | 270.00 | 平成16 | S造 | |
| 6 消防団本部車庫 | 府中二丁目726番地1 | 19.30 | 昭和60 | S造 | |
| 7 第1分団 | 若宮一丁目3番43号 | 44.52 | 昭和56 | S造 | |
| 8 第2分団 | 府中三丁目8番10号 | 47.62 | 昭和57 | S造 | |
| 9 第3分団 | 国府五丁目2番17号 | 48.12 | 昭和63 | S造 | |
| 10 第4分団 | 国府六丁目3番1号 | 48.12 | 昭和60 | S造 | |
| 11 第5分団 | 染谷960番地4 | 80.00 | 平成9 | S造 | |
| 12 第6分団 | 杉並四丁目5番23号 | 88.00 | 平成12 | S造 | |
| 13 第7分団 | 東光台二丁目2番18号 | 76.12 | 昭和60 | S造 | |
| 14 第8分団 | 高浜797番地 | 66.11 | 平成4 | S造 | |
| 15 第9分団 | 三村7626番地1 | 80.00 | 平成7 | S造 | |
| 16 第10分団 | 井関38番地1 | 80.00 | 平成7 | S造 | |
| 17 第11分団1部 | 柿岡1857番地 | 30.90 | 昭和45 | CB造 | 車庫のみ |
| 18 第11分団2部 | 柿岡2009番地3 | 88.81 | 平成19 | S造 | |
| 19 第11分団3部 | 片野642番地 | 22.94 | 昭和46 | CB造 | 車庫のみ |
| 20 第11分団4部 | 柿岡4425番地2 | 23.82 | 昭和48 | CB造 | 車庫のみ |
| 21 第12分団1部 | 小幡3102番地1 | 39.57 | 昭和48 | CB造 | |
| 22 第12分団2部 | 小幡3280番地1 | 86.04 | 平成17 | S造 | |
| 23 第12分団3部 | 須釜1372番地1 | 21.94 | 昭和46 | CB造 | 車庫のみ |
| 24 第12分団4部 | 下青柳929番地2 | 23.36 | 昭和49 | CB造 | 車庫のみ |

| 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 構造 (主たる建物) | 備考 |
|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------|
| 25 第13分団1部 | 吉生748番地 | 23.28 | 昭和43 | CB造 | 車庫のみ |
| 26 第13分団2部 | 上曾1195番地 | 23.23 | 昭和62 | CB造 | 車庫のみ |
| 27 第13分団3部 | 小屋道路敷内 | 50.36 | 昭和55 | CB造 | |
| 28 第13分団4部 | 鯨岡415番地1 | 57.96 | 平成17 | S造 | |
| 29 第14分団1部 | 大塚3032番地 | 90.93 | 平成10 | S造 | |
| 30 第14分団2部 | 大増3606番地 | 105.01 | 平成7 | S造 | |
| 31 第14分団3部 | 小見818番地1 | 48.50 | 昭和53 | CB造 | |
| 32 第14分団4部 | 太田838番地5 | 43.06 | 昭和55 | CB造 | |
| 33 第15分団1部 | 瓦谷449番地 | 90.93 | 平成10 | S造 | |
| 34 第15分団2部 | 瓦谷1386番地2 | 47.84 | 昭和51 | CB造 | |
| 35 第15分団3部 | 宇治会308番地3 | 50.18 | 昭和51 | CB造 | |
| 36 第15分団4部 | 野田908番地3 | 46.25 | 昭和46 | CB造 | |
| 37 第16分団1部 | 山崎1694番地1 | 90.93 | 平成10 | S造 | |
| 38 第16分団2部 | 真家1143番地1 | 34.65 | 昭和42 | CB造 | |
| 39 第16分団3部 | 東成井904番地 | 54.81 | 昭和47 | CB造 | |
| 40 第16分団4部 | 東成井1978番地8 | 60.37 | 昭和56 | CB造 | |
| 41 第17分団1部 | 根小屋1666番地 | 23.48 | 昭和52 | CB造 | 車庫のみ |
| 42 第17分団2部 | 下林496番地12 | 46.90 | 昭和46 | CB造 | |
| 43 第17分団3部 | 片岡826番地3 | 23.52 | 昭和50 | CB造 | |
| 44 第17分団4部 | 下林857番地 | 24.34 | 昭和50 | CB造 | 車庫のみ |
| 45 第18分団1部 | 半田320番地2 | 48.80 | 昭和54 | CB造 | |
| 46 第18分団2部 | 川又1187番地 | 23.68 | 昭和55 | CB造 | 車庫のみ |
| 47 第18分団3部 | 月岡878番地 | 27.23 | 昭和55 | CB造 | 車庫のみ |
| 48 第18分団4部 | 菖蒲沢307番地1 | 23.40 | 昭和56 | CB造 | 車庫のみ |
| 49 消防団山崎倉庫 | 山崎583番地5 | 91.00 | 平成7 | S造 | |
| 合計 | | 6,629.93 | | | |

2. 計画期間

2017年度から2036年度までの20年間。

3. 対策の優先順位の考え方

優先順位①施設の劣化等に対する施設修繕，施設建設を行う。
優先順位②分団の集約化を行う。

4. 個別施設の状態等

安全性：愛郷橋出張所はハザードマップ内に位置しており，安全が確保できていません。
各分団のC B造の施設については建築年度も古く，安全が確保できていません。
その他の施設については耐震安全性は確保されています。

5・6. 対策内容と実施時期・対策費用 下記工程表のとおり。

| | H30～32年度 | H33～35年度 | H36～38年度 | H39～41年度 | H42年度以降 |
|-------|---|---|---|--|--|
| 施設の移転 | | <div style="border: 1px solid black; background-color: #90EE90; padding: 2px; display: inline-block;">愛郷橋出張所</div> <div style="border: 1px solid black; background-color: #FF8C00; padding: 2px; display: inline-block;">消防団詰所</div> | <p>※H33年度業務開始予定</p> <p>※消防団再編後，移転を検討</p> | | |
| 施設の更新 | <div style="border: 1px solid black; background-color: #90EE90; padding: 2px; display: inline-block;">愛郷橋出張所</div> <p>※建替え費 (300 m²) 1億2,000万円</p> | <div style="border: 1px solid black; background-color: #FF8C00; padding: 2px; display: inline-block;">消防団詰所</div> | <p>※消防団再編後，新築を検討</p> | | |
| 施設の除却 | | <div style="border: 1px solid black; background-color: #90EE90; padding: 2px; display: inline-block;">愛郷橋出張所</div> <div style="border: 1px solid black; background-color: #FF8C00; padding: 2px; display: inline-block;">消防団詰所</div> | <p>※愛郷橋出張所解体費は建替え費に含む</p> <p>※CB造25棟を解体 (886.41 m²)</p> | | |
| 大規模改修 | | <div style="border: 1px solid black; background-color: #9370DB; padding: 2px; display: inline-block;">八郷消防署</div> <p>※大規模改修費 (492 m²) 1億2,000万円</p> | <div style="border: 1px solid black; background-color: #FF00FF; padding: 2px; display: inline-block;">柏原分署</div> <p>※大規模改修費 (889 m²) 2億2,000万円</p> | <div style="border: 1px solid black; background-color: #4169E1; padding: 2px; display: inline-block;">石岡消防署</div> <p>※大規模改修費 (2,476 m²) 6億2,000万円</p> | <div style="border: 1px solid black; background-color: #008000; padding: 2px; display: inline-block;">山崎出張所</div> <p>※大規模改修費 (270 m²) 6,800万円</p> |

7. 今後の対応方針

- ・愛郷橋出張所はハザードマップにあるため，適地への移転を目指します。
- ・消防団詰所についてはC B造25棟を解体し，再編後，必要数の新築を目指します。
- ・八郷消防署，柏原分署，石岡消防署，山崎出張所は長寿命化を行い，存続します。